

Fordele ved at være en del af KAB-Fællesskabet

KAB-Fællesskabet har styrke, nærvær og plads til forskellighed

KAB-Fællesskabet består af 47 boligorganisationer, der har aftale med KAB om administration samt KAB.

Størrelsen betyder, at KAB-Fællesskabet har en stærk stemme – både i den almene sektor og i den politiske debat. Størrelsen giver samtidig styrke til at finde bæredygtige løsninger og sætte nye dagsordener, der er relevante for både samfundet, boligorganisationerne og beboerne.

I KAB-Huset – foreningernes hus – lader de mange boligorganisationer sig inspirere af hinanden i fællesskabet, i netværk og i partnerskaber.

Men fællesskabets styrke mærkes måske allermest i det daglige arbejde for at servicere organisationerne og de enkelte beboere.

KAB-Fællesskabets styrke – det store team

Det giver sig selv, at med så stor en volumen, er det muligt at købe effektivt og prisbilligt ind. Og at det giver mulighed for at stille skrappe krav til leverandørerne, fx om bæredygtighed. Ikke bare på klima og miljø, men også socialt.

Det giver også den nødvendige styrke til udvikling. Et godt eksempel er de specialister, som arbejder intenst på at optimere energiområdet til glæde for den enkelte beboer.

Men vigtigst af alt er måske, at bag det daglige, nære team, står det store team af specialister klar til at yde en professionel support. Det gælder alle de områder, som er så vigtige for den enkelte boligorganisation – og for den enkelte beboer, fx jura, husleje, byggeri og support til driften.

Nærvær – det nære team

Den daglige drift er tæt på boligorganisationen med en lokal kundechef, der kender boligorganisationen og lokalområdet - og som samtidig er bindeleddet til både det store team i KAB og til resten af det nære team.

Det nære team yder en nærværende og lokalt orienteret service, tilpasset de individuelle behov i boligorganisationen og de enkelte boligafdelinger. Teamet er derfor i tæt kontakt med den lokale driftsleder og servicemedarbejderne.

Det nære team består fx af medarbejdere inden for områderne økonomi, sekretærer, udlejning og generel support, men det er forskelligt alt efter, hvilke behov boligorganisationen har.

Med plads til forskellighed

I KAB-Fællesskabet har hver boligorganisation - stor som lille - sin egen lokale kultur, sit særpræg, sine interesser og erfaringer.

Den forskellighed er der plads til både i det store og i det nære team.

Det er Vallensbæk boligselskabets organisationsbestyrelse der beslutter og indgår administrationsaftaler.

Professionel administration

KAB's stærke organisation og store brancheerfaring giver de tilstrækkelige forudsætninger for at yde den bedste full-service administration. Det skaber tryghed for boligorganisationen, når alle forhold for beboerne og beboerdemokratiet i deres daglige virke og samarbejde med omverdenen løses bedst muligt.