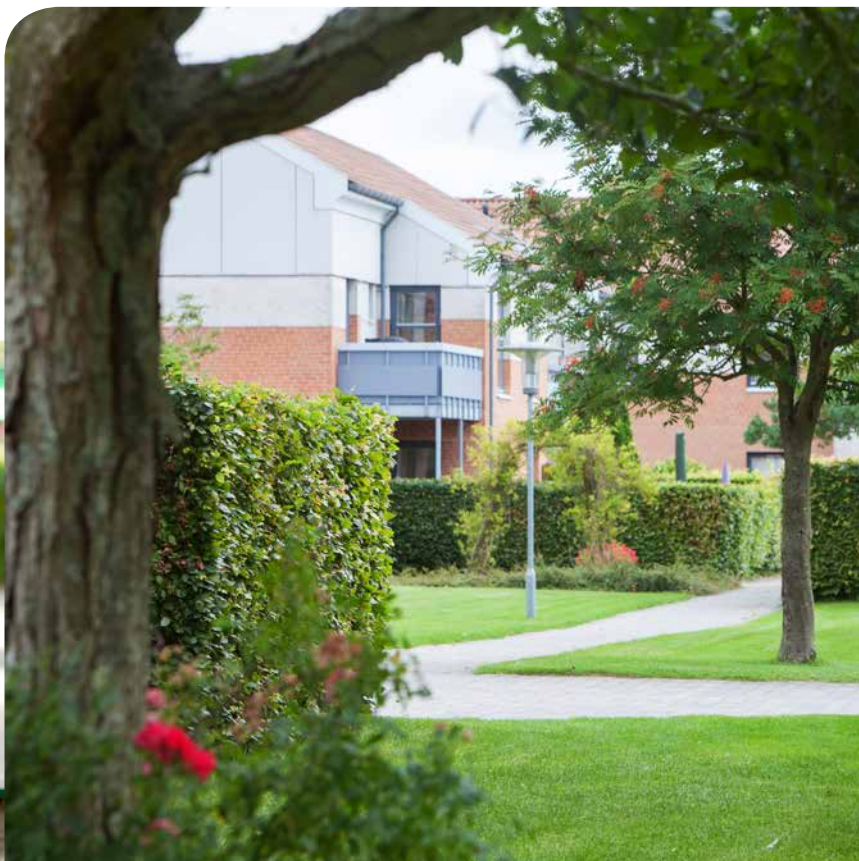


✓ Vallensbæk Boligselskab



Velkommen til  
Vallensbæk Boligselskab  
– et godt og trygt sted at bo



# Vi glæder os til at byde dig indenfor i vores boligselskab

## FÆLLESSKAB, TRYGHED OG RESPEKT

VELKOMMEN TIL VALLENSBÆK BOLIGSELSKAB. VI ER ET ALMENT BOLIGSELSKAB, DER RÅDER OVER MERE END 500 LEJEMÅL FORDELT PÅ FIRE AFDELINGER – ALLE PLACERET CENTRALT I VALLENSBÆK KOMMUNE – TÆT PÅ KØBENHAVN, GODE INDKØBSMULIGHEDER, SKØN NATUR, GODE SKOLER OG DAGINSTITUTIONER MED MERE.

Vi har et bredt udvalg af boliger og kan tilbyde boligtyper lige fra et- til fireværelses lejligheder, der henvender sig til både den store børnefamilie, enlige og par.

Som lejer i Vallensbæk Boligselskab bor du trygt og godt med et stærkt fællesskab lige uden for døren. Mange af vores beboere har boet her i en årrække og kender hinanden rigtig godt, hvilket giver et helt særligt sammenhold, der bygger på tillid, respekt og forståelse, hvilket betyder, at vi gør en ekstra indsats for at hjælpe og passe på hinanden, når der er behov for det.

Vi er en boligforening, der følger med udviklingen og kan derfor tilbyde tidssvarende lejemål. I af-

delingerne bliver der løbende renoveret, så vi fortsat kan bevare et højt niveau og tilbyde boliger af højest mulig kvalitet for pengene.

Hos os er beboerne i centrum og har medbestemmelse på, hvad huslejen skal bruges til, og de omkringliggende arealer skal vedligeholdes. Vi arbejder for at skabe et boligselskab med attraktive boliger til en fornuftig husleje i velholdte og brugbare omgivelser. Dette kan kun ske i tæt samarbejde med beboerne, hvorfor vi vægter dialogen højt.

**Katja Adelhøj Lindblad**

Formand for boligorganisationen

## DINE FORDELE VED AT BO TIL LEJE

- ▶ Huslejen dækker din boligudgift – med undtagelse af forbrugsudgifterne
- ▶ Du skal ikke bekymre dig om vedligeholdelse af bygninger, grønne områder, døre, vinduer, en dryppende vandhane mv, da boligselskabets ansatte hjælper med det
- ▶ Fælles arealer vedligeholdes af ejendomsfunktionærene
- ▶ Du har indflydelse på ejendommens drift via beboermødet
- ▶ Du kan, hvis du har eller får behov for det, søge boligstøtte og indskudslån på [www.borger.dk](http://www.borger.dk)
- ▶ Du kan gøre brug af råderet og installationsret og få præcis den bolig, du drømmer om



# Kom på venteliste til drømmeboligen – din fremtidssikring

## OPSKRIVNING

For at komme i betragtning til en bolig i Vallensbæk Boligselskab skal du stå på venteliste. Ventelisten administreres af KAB, som er en almen administrationsorganisation, der administrerer mere end 40.000 boliger i København og omegn. Det er ganske hurtigt og enkelt at blive skrevet op. Du kan selv gøre det på KAB's hjemmeside – [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk) – eller ved at ringe til en af de dygtige medarbejdere på telefon 33 63 10 00.



Læs mere om KAB på deres hjemmeside, hvor du også kan skrive dig på ventelisten.

## Fleksibel udlejning

Du har fortrinsret til en bolig i Vallensbæk Boligselskab, hvis du bor i kommunen og er:

- ▶ på arbejdsmarkedet
- ▶ ældre
- ▶ ung
- ▶ skilt



### HVAD ER

#### BEBOERDEMOKRATIET?

Gennem beboerdemokratiet kan du få medindflydelse på, hvad der skal ske i dit nærmiljø. Vores boligselskab er bygget op således, at det er beboerne selv, der bestemmer – se filmen og få mere information om beboerdemokratiet.



### HVAD ER RÅDERET?

Du har som lejer ret til at udføre ændringer og forbedringer i din bolig – se filmen for mere information om råderetten.



### HVAD ER

#### INSTALLATIONSRET?

Udover at gøre brug af råderetten har du ret til at foretage installationer i din bolig som eksempelvis installation af vaskemaskine, opvaskemaskine mv. – se filmen for mere information om installationsretten.



**Boligtype:** Almene familieboliger

**Byggeår:** 2007

**Værelser:** 1 - 3 værelser

**Størrelse:** 53 - 110 m<sup>2</sup>

**Husleje:** 4.882 - 8.931 kr.

**Indskud:** 19.247 - 39.947 kr.

Priserne er vejledende. Der kan forekomme ændringer. Budgettet for huslejen vedtages af beboerne hvert år.

## FIRKLØVERPARKEN EN OASE FOR BØRNEFAMILIEN

Bo dør om dør med børnenes kammerater, tæt på skole og daginstitution og nyd de rolige, velholdte, grønne områder, hvor du trygt kan lade børnene lege på en af flere legepladser, mens du nyder en kop kaffe med naboen.

I Firkløverparken er der 225 lejemaal fordelt på et- til treværelses boliger – alle med en stor altan eller have, hvorfra de skønne omkringliggende udearealer kan nydes på helt tæt hold. Offentlig transport og gode indkøbsmuligheder ligger i nærheden.

*Rolige og velholdte  
grønne områder*

### God service og høj kvalitet. Det kendetegner Rebo A/S

Vi klarer det meste. Løser en lang række forskellige opgaver – altid til din tilfredshed. Fra traditionelt tømrer-/snedkerarbejde, VVS-arbejde, blikkenslagerarbejde og murerarbejde til totalentrepriser. Nybygninger, tilbygninger, tagarbejde og udskiftning af døre og vinduer. Tag os med på råd fra starten. Vores erfaring og faglige stolthed sikrer, at vi altid finder den optimale løsning.

Vores virksomhed ligger på Amager, men vi arbejder overalt i København og omegn.

Rebo A/S sætter en stor ære i, at arbejdet altid afleveres til rette tid, til aftalte pris og med kvaliteten i top.

Find inspiration på [www.rebo.dk](http://www.rebo.dk). Ring for et uforpligtende tilbud.



# HØJSTRUPPARKEN

## TIDSSVARENDE BOLIGER

I det røde murstensbyggeri, opført i 1965, er der 172 lejemål fordelt på et- til fireværelses boliger.

I 2013 gennemgik Højstrupparken en større renovering, hvor alle lejemål fik store og nye altaner, hvilket gav boligerne et moderne løft og en unik mulighed for at nyde de omkringliggende omgivelser og den smukke natur på tæt hold. Skole og daginstitution samt offentlig transport og gode indkøbsmuligheder er at finde i nærområdet.

*Smuk natur og gode  
indkøbsmuligheder*

**Boligtype:** Almene familieboliger  
**Byggeår:** 1965  
**Værelser:** 1 - 4 værelser  
**Størrelse:** 38 - 85,8 m<sup>2</sup>  
**Husleje:** 2.842 - 7.025 kr.  
**Indskud:** 8.778 - 19.820 kr.

Priserne er vejledende. Der kan forekomme ændringer. Budgettet for huslejen vedtages af beboerne hvert år.



**LYNGHOLM®**  
**AUT. KLOAKMESTRE**



**Tv-inspektion af kloaksystemer**  
**Reparation af kloaksystemer**  
**Rensning af kloaksystemer**

- ★ Intelligent rottesikring "Wisecon"
- ★ Reparationer uden opgravning
- ★ Højtryksspuling
- ★ Slamsugning
- ★ Rodskæring
- ★ Brandfarlige og giftige væsker
- ★ Faldstammer
- ★ Vaske og afløb renses med motorsplit
- ★ Rep. af kloakker

## ROSENLUNDEN

### BO I GRØNNE OMGIVELSER

Bo i en af Rosenlundens 82 lejemål, hvoraf de 12 er ungdomsboliger. Afdelingen består af tæt-lav-bebyggelse beliggende midt i velholdte grønne områder, hvor beboerne ofte mødes over en kop kaffe eller nyder roen og fordyber sig på en af de mange bænke placeret i hyggelige kroge rundt om i de store udeområder.

Afdelingen bliver løbende renoveret, så den fremstår tidssvarende. De grønne områder vedligeholdes af boligselskabets dygtige ejendomsfunktionær. Skole og daginstitution samt offentlig transport og gode indkøbsmuligheder ligger i nærheden.



**Boligtype:** Almene familie- og ungdomsboliger

**Byggeår:** 1991

**Værelser:** 1 - 4 værelser

**Størrelse:** 38 - 97 m<sup>2</sup>

**Husleje:** 2.842 - 7.025 kr.

**Indskud:** 8.778 - 19.820 kr.

Priserne er vejledende. Der kan forekomme ændringer. Budgettet for huslejen vedtages af beboerne hvert år.



*Grønne områder og  
hyggelige opholdssteder*



## STATIONSTORVET

### BO CENTRALT OVENPÅ SPÆNDENDE INDKØBSMULIGHEDER

I 2017 bød vi velkommen til en ny afdeling – Stationstorvet, som består af 49 rummelige to- til treværelses lejligheder i et seniorbofællesskab – alle med privat vestvendt altan. Der er stort fællesrum med plads til 75 personer samt beboerhotel, hvor gæster kan overnatte. Afdelingen udlejes efter reglerne for seniorbofællesskaber.

Stationstorvet ligger centralt med ganske kort gåafstand til butikker, station, rådhus og bibliotek.

**Boligtype:** Seniorbofællesskab, almene boliger

**Byggeår:** 2017

**Værelser:** 2 - 3 værelser

**Størrelse:** 86 - 114 m<sup>2</sup>

**Husleje:** 7.851 - 10.853 kr.

**Indskud:** 41.656 - 55.266 kr.

Priserne er vejledende. Der kan forekomme ændringer. Budgettet for huslejen vedtages af beboerne hvert år.

*Stationstorvet er et seniorbofællesskab, og du skal være 50+ for at bo her*

## Skriv dig op i dag

Kontakt:

**KAB**

Vester Voldgade 17

1552 København V

Tlf.: 33 63 10 00

E-mail: [kab@kab-bolig.dk](mailto:kab@kab-bolig.dk)

Web: [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk)

Velkommen til  
Vallensbæk  
Boligselskab  
– et godt og  
trygt sted at bo

