



FIRKLØVERPARKENS ORIENTERINGSBREV



VI BOR I VALLENSBÆK BOLIGSELSKAB, FIRKLØVERPARKEN.

Man hører og ser det hele tiden, på TV og i aviserne; "Boligselskabet KAB."
Mange beboere har derfor helt naturligt også den opfattelse. Men KAB er IKKE et boligselskab.
Vi bor i Vallensbæk Boligselskab og KAB administrerer boligselskabet. Man kan altså ikke bo i KAB.

Du bor i afdeling 3 i VALLENSBÆK BOLIGSELSKAB der, som du ved, hedder Firkløverparken.
De andre afdelinger i boligselskabet er Højstrupparken, Rosenlunden og Stationstorvet.
Boligselskabet er et veldrevet, mindre selskab, der ejer mere end 500 almennyttige boliger i Vallensbæk kommune. Vallensbæk Boligselskab er beboernes boligselskab og ejet af beboerne i fællesskab.
Boligselskabet ledes af et repræsentantskab (generalforsamling), som udpeger bestyrelsen i boligselskabet (Organisationsbestyrelse), som i det daglige leder boligselskabet. Beboerne i de fire afdelinger har tilsammen flertal i både repræsentantskab og organisationsbestyrelse. Hos os er beboerne i centrum og har medbestemmelse på, hvad huslejen skal bruges til, og de omkringliggende arealer skal vedligeholdes.

Administrationsselskabet KAB står for al administration af boligerne i Vallensbæk boligselskab.
KAB er ikke et boligselskab, men et administrationselskab, der er ejet af beboerne i ca. 60 boligorganisationer og selskaber, med tilsammen over 50.000 lejemaal. Den øverste myndighed i selskabet er et repræsentantskab, der vælger en bestyrelse for KAB. Selskabet bistår med huslejeindkrævning, udlejninger, regnskaber, juridisk bistand, kurser og meget andet.
Du kan se alle dine egne oplysninger, huslejekvitteringer og varmeregnskab mm på siden www.kab-bolig.dk og så klikke i højre hjørne på "MIT KAB".
Der er også en app der hedder "mig og min bolig", hvor der kan komme beskeder fra driften, og hvor du som beboer kan melde ind, hvis der er noget der ikke virker.

Det årlige afdelingsmøde (beboermøde) er der hvor DU er med til at bestemme, hvad der skal ske der hvor du bor. Afdelingsmødet er den øverste myndighed i bebyggelsen, og det er her huslejen fastsættes og hvilke praktiske tiltag der skal udføres. Det er også afdelingsmødet, der ved valg, udpeger sin bestyrelse. Bestyrelsen skal se til, at de tiltag der er vedtaget, også bliver udført. Du er også velkommen til at komme med forslag, der skal sættes på dagsordenen på afdelingsmødet.
Du kan følge med i hvad der rør sig, både i boligselskabet og i din afdelingsbestyrelse, ved at læse referaterne fra møder. Det gør du på boligselskabets hjemmeside www.vallensbaekboligselskab.dk
Her kan du finde oplysninger om boligselskabet og om din egen afdeling. Her kan du se bestyrelsen, referater, og diverse dokumenter som f.eks. husordenen.
Hvis der er spørgsmål du ikke kan finde svar på, er du altid velkommen til at skrive til bestyrelsen eller ejendomskontoret. (Begge dele står nederst på siden)
Derudover udsender bestyrelsen jævnligt et nyhedsbrev, hvor du bliver orienteret om forskellige ting.

Praktiske oplysninger:

Mail til bestyrelsen: ab4903-8@kab-bolig.dk
Ejendomskontor tlf. 43624855 (kl. 08-09) Mail..... 4903-8@kab-bolig.dk
Diverse oplysninger, referater mm kan findes her:..... Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkloeverparken



FIRKLØVERPARKENS ORIENTERINGSBREV



VALLENBÆK BOLIGSELSKABS OPBYGNING:



DIN BESTYRELSE SER SÅDAN UD :

Peter Hansen	Formand
Ann Tjagvad	Næstformand/kvinde
Mette Groes	Bestyrelsesmedlem
Lena Storgaard	1.suppleant
Mille Helene Petersen	2.suppleant

Du kan finde billeder af os inde på hjemmesiden.

Vi håber med denne lille info, at du er blevet lidt klogere på opbygning af ledelsen af det sted hvor du bor.

Praktiske oplysninger:

Mail til bestyrelsen: ab4903-8@kab-bolig.dk

Ejendoms kontor tlf. 43624855 (kl. 08-09) Mail..... 4903-8@kab-bolig.dk

Diverse oplysninger, referater mm kan findes her:..... [Vallensbækboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken](http://Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken)