

**KALENDER:**

**AFDELINGSMØDET 14/2020 ER UDSAT PGA CORONA  
SÅ PAS PÅ HINANDEN INDTIL DA !**

Når tilstandene tillader det vil det blive afholdt.

Du er altid velkommen til at skrive til bestyrelsen,  
hvis du har et forslag eller et spørgsmål.

Dette vil blive taget op på det førstkomende møde.

Praktiske oplysninger:

Mail til bestyrelsen:

[Bestyrelsen4903@hotmail.com](mailto:Bestyrelsen4903@hotmail.com)

Ejendomskontor tlf. 43624855 (kl. 08-10)

Ejendomskontor mail:

[4903-8@kab-bolig.dk](mailto:4903-8@kab-bolig.dk)

Diverse oplysninger, referater mm  
kan findes her:

[Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken](http://Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken)

Vi vil gerne slå et slag for KABs app der hedder "Mig og min bolig", hvor du får beskeder fra ejendomskontoret mm, og selv kan melde opgaver ind.

Du finder den på ovenstående hjemmeside, eller

<https://www.kab-bolig.dk/app>



## FIRKLØVERPARKENS NYHEDSBREV

### SEPTEMBER 2020

**LÆS DETTE OG HOLD DIG ORIENTERET OM HVAD DER  
SKER I DIN BOLIGFORENING**



I lyset af vi ikke pt. kan afholde vores afdelingsmøde, føler bestyrelsen at det er vigtigt at udsende nyhedsbrevene lidt oftere end vi plejer.

### Budgetter:

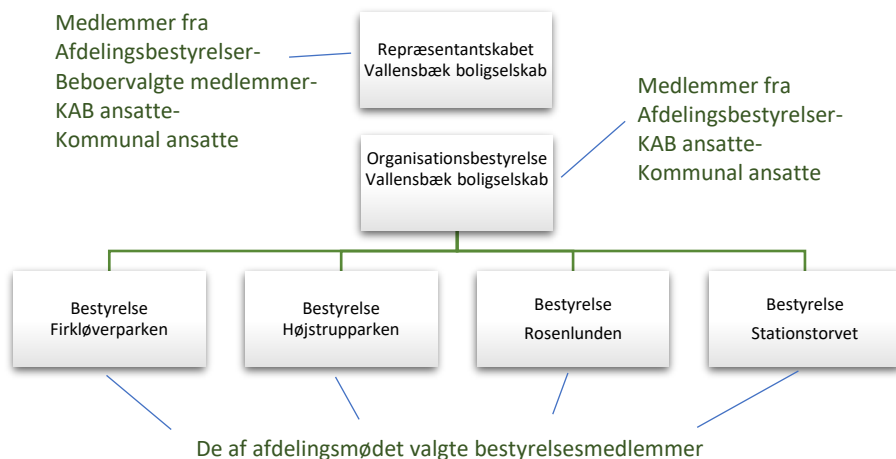
Nu alle afdelingsmøder i Vallensbæk boligselskab er blevet udsat, har det været nødvendigt at få budgetterne godkendt af Organisationsbestyrelsen, der er den myndighed i boligselskabet der er over afdelingsbestyrelsen.

Vores budget er godkendt, og da det balancerer fint holdes huslejen på det nuværende niveau !

### Vedtægstændring i boligselskabet:

Vores formand i Organisationsbestyrelsen (OB) Katja Lindblad flytter uden for boligselskabet, men vi gerne vil beholde hende som formand, da hun er både dygtig og vidende. Derfor har det på et møde i Repræsentantskabet, været nødvendigt at ændre vedtægterne så hun kunne blive siddende. Vi i vores bestyrelse var dog kritiske over for den nye fordeling af medlemmerne i OB, og har betinget os at der på næstkommende møde skulle tages stilling til fordelingen. (Dette er ført til referat, og vi vil holde Repræsentantskabet op på det.)

Nedenunder er en lille illustration hvordan Vallensbæk Boligselskab er bygget op:



### Asfalt:

Vi har i den forgangne tid fået repareret asfalten de steder hvor renovationsvognene slider mest. Dette er gjort for at undgå revner i belægningen og dermed endnu større udgifter.

Dette er en udgift der var indkalkuleret i budgettet for i år, men er blevet billigere end budgetteret.

### Blødtvandsanlæg:

Der er i budgettet afsat penge til et blødtvandsanlæg, og vi har i bestyrelsen, på baggrund af en henvendelse, haft det oppe at vende: - HOFOR vil rigtig nok etablere et centralt blødtvands-anlæg, men ser man på deres hjemmeside vil dette først komme i 2023-25 alt efter hvor man kigger. Og det kræver at deres tidsplan holder. De vil så blødgøre vandet, først til 16-23 dH og i 2025 så ned til 10-12dH. Vores vand i dag ligger på 18-23dH (dH er vandets hårdhedsgrad/hvor meget kalk der er i vandet) Set i det lys mener vi stadig det vil være en god forretning at etablere vores eget anlæg, da vi hermed undgår en masse kalk i vandet, og vil kunne spare på udskiftninger af varmepumper og toiletter mm (en af de pumper vi har skiftet flere gange koster ca. 30.000,- ) Privat vil vores vaskemaskiner, opvaskere, kaffemaskiner mm også holde længere

### Ny mand i driften:

Lidt nyt fra driften: Ebbe har valgt at forlade os for at søge nye græsgange. Så lige pt er der kun 2 mand til at varetage de daglige gøremål.

Men den 1/10 kommer der en ny mand. Han hedder Kenneth og har arbejdet i KAB regi før så han kender procedureerne.

VI BYDER HAM VELKOMMEN !

**Til sidst:** Man skal erkende når tingene får utilsigtede konsekvenser.

Bestyrelsen vil derfor fremkomme med et forslag til at revidere vores P-ordning, lige så snart vi kan afholde vores afdelingsmøde.

Mere om dette senere.

