

NYHEDSBREV FIRKLØVERPARKEN

Nr.4 OKTOBER 2024

 **Vallensbæk Boligselskab** ET GODT OG TRYGT STED AT BO

REDAKTØREN BEKLAGER

Nyhedsbrevet er kommet lidt senere ud end det var planlagt, men det skyldes travlhed hos redaktøren. Men vi håber at I kigger med alligevel 😊

DET ER NU BLEVET EFTERÅR med blæst og regn.



Derfor er vigtigt at man sørger for, at der på altanerne ikke står noget, der kan blæse ned i haverne. Sørg også for, at der ikke er noget der kan trille ud under gelænderet. Vi skal ikke risikere at nogen kommer til skade. I det hele taget skal der ikke kastes eller smides noget ud over altanen, og det gælder både cigaret skodder eller legetøj, som børn smider ud over kanten. Vi har desværre haft nogle episoder, hvor det var tilfældet.

Det strider mod husordenen, og opdages det at man gør det, kan det føre til en advarsel, og i allersidste ende, en udsættelse. Og det er der ikke nogen der er interesseret i.

Så tag hensyn til din nabo og pas på hinanden!

Du kan finde husordenen og vedligeholdelsesreglementet mm her: [Dokumenter](#)
Og når du alligevel kigger i husordenen, så kig lige på afsnittet om affald 😊

JULEARRANGEMENTET 24/11 kl. 14:00 – 17:00

Selvom tilslutningen ikke har været overvældende til de arrangementer der har været afholdt, så prøver vi alligevel igen.

Vi vil hygge os med lidt kaffe, gløgg og æbleskiver, og som vanlig spiller vi banko, med nye "skrappe" regler. Så tag juletøjet på, og kom ned og få et par hyggelige timer med dine naboer.

Af hensyn til diverse indkøb bedes man tilmelde sig på ab4908-3@kab-bolig.dk
Skriv navn og antal voksne og antal børn

Vi har dog i år sat et minimum på 20 voksne for at arrangementet bliver til noget.



Vi mangler en suppleant til vores Repræsentantskab, der er den øverste myndighed i boligselskabet. Der er maksimum 2 møder om året. Hvis du er interesseret, så kontakt bestyrelsen.

Praktiske oplysninger: Mail til bestyrelsen: ab4908-3@kab-bolig.dk
Ejendoms kontor tlf. 43624855 (kl. 08-09) Mail 4908-3@kab-bolig.dk
Diverse oplysninger, referater mm kan findes her: Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken



LEG OG BOLDSPIL PÅ P-PLADSEN

Vi må henstille til at man fortæller sine børn, at P-pladsen ikke er en legeplads, da de risikerer at blive kørt ned, hvis de bliver overset. Der må ikke spilles bold op ad væggene, og der er stor risiko for at ramme bilerne, hvis der spilles på P-pladsen. Vi har masser af grønne områder hvor der kan leges og spilles bold.

Og så også en stor henstilling til bilisterne om at sætte farten ned, da det ofte går lidt for stærkt !

DE NYE VARMEMÅLERE

Der er i løbet af sommeren blevet opsat nye varmemålere på radiatorerne. Da det var fysisk umuligt, eller meget meget bekosteligt, at udskifte de følere der sad i rørene, så vi kunne nøjes med een aflæsningsmåler, blev der valgt en løsning hvor målerne sad direkte på radiatorerne.

Der har været lidt skrivi om de nu målte rigtigt, om de registrerede solvarme mm, men vi skal ikke være nervøse. Det er godkendte målere, der registrerer varmen i rummet og varmen på radiatoren, og ud fra forskellen på de to målinger registrerer varmeforbruget.

Du kan læse mere om målerne her : [Datablad for varmemålere](#)



ER DET NØDVENDIGT AT KLAGE...?

Vi bor mange mennesker sammen, og vi er derfor nødt at overholde husordenen, så vi alle kan være her. Men ind imellem er der beboere der ikke helt forstår husordenen, og selv efter en personlig henvendelse, stadig ikke efterlever den. Så er den sidste udvej at klage over vedkommende: Der er en fast procedure der skal følges, og kan man have vidner er det bedst. Du skal starte med at tale med din nabo, som du er uoverens med, for at se om I ikke selv kan løse problemet mellem jer. Kan det ikke løse problemet, skal du lave en skriftelig klage og sende denne til ejendomskontoret, der så vil prøve at løse problemet. Lykkes dette heller ikke skal der sendes en klage til KAB, der så vil tage sagen op.

Du kan læse meget mere om det her : [Klageanvisning og formular](#)

MAIL-ADRESSER IGEN !

Her vil vi igen opfordre til at man sender sin mailadresse til ejendomskontoret.

Det gør mange ting nemmere når vi hurtigt kan få meddelelser ud.

Send dit navn og adresse til 4908-3@kab-bolig.dk og skriv "mailadresse" emnefeltet .