

## HUSORDEN OG ADFÆRD

Da vi er mange mennesker der bor sammen, er det vigtigt at vi prøver at tage hensyn til hinanden, og indordne os under de husordensregler vi selv har været med til at sætte. Flere af tingene vil påvirke huslejen på sigt. Det er små ting i hverdagen, som f.eks.:

- at overholde de tider man må bore og larme. (Står tydeligt i husordenen)
- lad være med at smide affald i opgangene.
- sortere sit affald rigtigt, da det koster at få det sorteret af renovationsselskabet.
- køre hvidevarer og store ting på genbrugspladsen. (evt. betale for at få taget gamle hvidevarer med, når man får nyt.) Dette er også beskrevet i husordenen.
- prøve at holde orden i affaldsrummene, og ikke blot sætte tingene på jorden.
- køre hensynsfuldt på P-pladsen

Det er alt sammen små ting som er med til at gøre hverdagen bedre for alle, inklusive driften. Vi har udvidet kapaciteten til pap og plast flere steder, da vi godt kan se at behovet stiger.

Du kan finde husordenen og vedligeholdelsesreglementet mm her: [Dokumenter](#)

Og når du alligevel kigger på hjemmesiden, så kig lige på afsnittet om affald 😊

Hvis det desværre kommer så langt at man vil klage over en nabo, så kontakt ejendomskontoret. Vi har før skrevet om proceduren, men du kan læse mere her: [Klageanvisning og formular](#)

## BANKOARRANGEMENT 23/3 kl.14-18

Som lovet vil vi lave et bankoarrangement, da julearrangementet jo desværre ikke blev til noget. Det bliver et voksenbanko-arrangement, dvs. at man skal være over 16 år for at få sine egne plader. (Det betyder dog ikke at man ikke må tage sine mindre børn med, blot at de så må spille sammen med de voksne.)

Det er gratis at deltage og man får 2 ark med 6 plader på hver.

Der vil være kaffe/te og lidt sødt til ganen, og derudover begrænset salg af øl og vand.

Af hensyn til diverse indkøb bedes man tilmelde sig på [ab4908-3@kab-bolig.dk](mailto:ab4908-3@kab-bolig.dk)  
Skriv navn og antal.

PS: vi har afsat d 23/8 til den årlige sommerfest.  
Der vil komme mere om det senere.



## SKRIDSIKRINGEN PÅ SVALEGANGENE

På sidste afdelingsmøde blev det besluttet at vi skulle gøre noget ved belægningen på svalegangene for at gøre dem mere skridsikre. Vi havde på daværende tidspunkt fået et tilbud på 200.000,-kr. som var det vi satte af i budgettet. Vi har sidenhen indhentet 2 tilbud mere og har besluttet at gå med et firma der hedder JM, da de prøver de kom med, så mest lovende ud. De er imidlertid 130.000 dyrere end det der er afsat, så dette skal der findes en løsning på: Vi forventer at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi skal beslutte om vi vil bruge pengene i år og få lavet det hele færdigt, eller vi skal vente med at lave det sidste til 2026. Uanset hvilken model vi går med, er det ikke noget der vil komme til at påvirke huslejen, da det tages af vores henlæggelser. Bestyrelsen vil derfor anbefale at vi får det lavet i år. Der er en del praktiske ting der også skal tages hensyn til, men der vil komme mere om dette.



## DET VIRKER IKKE.... 😞

Hvis du har noget i din lejlighed der ikke fungerer, eller du opdager noget på fællesarealerne, der ikke er som det skal være, så meld det ind til ejendomskontoret.

Det kan du gøre enten ved at sende en mail til [4908-3@kab-bolig.dk](mailto:4908-3@kab-bolig.dk) eller oprette en opgave via appen "Mig og min Bolig". Den kan du hente enten i [Google Play](#) eller i [Appstore](#).

Fordelen ved appen er, at ejendomskontoret også kan sende beskeder ud om driftsforstyrrelser mm.

Men jo før vi melder ind at der er noget der ikke virker, jo hurtigere bliver det udbedret, og en evt. skade bliver mindre.

Vi skal alle sammen være med til at passe på ejendommen! 😊

## MAIL-ADRESSER IGEN !

**Her vil vi igen opfordre til at man sender sin mailadresse til ejendomskontoret.**

Det gør mange ting nemmere når vi hurtigt kan få meddelelser ud.

Send dit navn og adresse til [4908-3@kab-bolig.dk](mailto:4908-3@kab-bolig.dk) og skriv "mailadresse" emnefeltet .

**Praktiske oplysninger:** Mail til bestyrelsen: [ab4908-3@kab-bolig.dk](mailto:ab4908-3@kab-bolig.dk)

Ejendomskontor tlf. 43624855 (kl. 08-09) Mail [4908-3@kab-bolig.dk](mailto:4908-3@kab-bolig.dk)

Diverse oplysninger, referater mm kan findes her: [Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken](http://Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken)