

# NYHEDSBREV FIRKLØVERPARKEN

Nr.2 Juni 2025

 **Vallembæk Boligselskab** ET GODT OG TRYGT STED AT BO



## Sommeren er på vej, så vi er mere ude

Det er dejligt, at vi nu kan bruge mere tid udenfor. Husk dog at tage lidt ekstra hensyn – fx hvis du vander blomster på altanen, så det ikke løber ned til naboen under. Sørg også for at der ikke er noget der kan trille ned til underboen, eller ned i haverne. Små hensyn gør hverdagen rarere for os alle. 😊

## MAND – ER DU SUND ELLER RUND ??

**TORSDAG d 12.juni kl 17-19:30 inviterer**



**VALLENSBÆK**  
KOMMUNE



**Center for Sundhed Familie Social Fritid, alle mænd over 18 år til et gratis sundhedstjek.**

Det foregår i beboerlokalet og er kun for mænd. Det er gratis at deltage- man skal bare møde op:  
Programmet ser sådan ud:

🕒 Kl. 17.15-18.00 (vi lukker dørene kl. 17.15)

Et oplæg om hvordan du forbedrer dine kostvaner, øger din muskelmasse og hvordan du scorer dig en yngre bodyage

🕒 Kl. 18.00-19.30

Der er let mad til dem som har hørt oplægget og mulighed for at få et sundhedstjek (kropsanalyse med bla. måling af fedt %, muskelmasse og bodyage samt lungefunktionstest) og ikke mindst en uformel snak om sundhed og livsstil.

**Kom alene eller tag en kammerat med – der vil være plads til alle spørgsmål og grin.  
Vi glæder os til at se dig!**

## Vi skifter P-selskab !



Da vi igennem længere tid har kunne se at bilparken vokser, og det også er erfaret, at der holder biler der ikke har tilknytning til bebyggelsen, har vi taget den beslutning at vi kommer til at skifte P selskab.

Dette er desværre den eneste mulighed for at få ryddet op i P-licenserne.

Men der kommer mere information om dette når det er på plads.

## Sommerfest i Firkløverparken



Sommerfesten finder sted **lørdag den 23. august 2025**. Der er lavet et opslag på Facebook, og der kommer også opslag i opgangene. Du kan tilmelde dig via Facebook-opslaget eller ved at lægge en besked i postkassen ved ejendomskontoret.

Vi håber, mange af jer har lyst til at deltage – det plejer at være en rigtig hyggelig dag med godt selskab.



## HVAD LAVER BESTYRELSEN EGENTLIG?

Bestyrelsen holder møde ca. en gang om måneden, hvor vi tager forskellige emner op og bliver orienteret om hvad der rør sig, af driften. Vi kan godt mærke at byggeriet er ved at have nogle år på bagen, da der er flere ting der begynder at trænge til udbedringer og udskiftninger.

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor det blev besluttet at undersøge hvilke muligheder der var for at få rensset svalegangene af, frem for at få dem skrid sikret, har driften bedt om 3 tilbud på afrensning. Når disse er kommet, vil vi kigge på det og sætte noget i værk.

Der er store problemer med revnedannelser mellem vægge og lofter i 3.sals lejlighederne, og dette er blevet undersøgt af en bygningsingeniør, der er fremkommet med en rapport. Denne vil vi granske, og se hvad der kan gøres.

Der er store problemer med facaden i nr. 72, hvor der fugt indtrængen ved vinduerne, og begyndende skimmelsvamp flere steder. Hele denne sag er anmeldt til forsikringsselskabet og landsbyggefonden. Så vi må se hvad det ender med, men der skal gøres noget.

Vi arbejder lidt på at få lavet en støjrapport over området da trafikken, og dermed støjen, er støt stigende på Vallensbæk Torvevej. Vi gør dette for at have noget konkret vi kan bearbejde kommunen med, for på sigt at få lavet noget støjværn.

Alle vores dokumenter (husorden, råderet, og vedligehold) trænger til et ordentligt eftersyn, og flere punkter bør præciseres. Dette arbejde er vi i gang med og resultatet vil blive fremlagt på afdelingsmødet til september. Derudover vil vi lave en "pixibog" hvor det vigtigste fra alle dokumenter er samlet alfabetisk, da vi har erfaret at det nogle gange kan være svært at finde ud af hvor tingene står.

Det var bare lidt af det som vi går og hygger os med 😊

**VI HÅBER AT ALLE FÅR EN RIGTIG GOD SOMMER,  
OG PASSER PÅ HINANDEN**



## MAIL-ADRESSER IGEN !

**Her vil vi igen opfordre til at man sender sin mailadresse til ejendomskontoret.**

Det gør mange ting nemmere når vi hurtigt kan få meddelelser ud.

Hvis du vil have nyhedsbrevet tilsendt, foregår det også på mail, da det ikke bliver trykt og omdelt mere.

Send dit navn og adresse til [4903-8@kab-bolig.dk](mailto:4903-8@kab-bolig.dk) og skriv "mailadresse" emnefeltet .

**Praktiske oplysninger:** Mail til bestyrelsen: [ab4903-8@kab-bolig.dk](mailto:ab4903-8@kab-bolig.dk)

Ejendomskontor tlf. 43624855 (kl. 08-09) Mail [4903-8@kab-bolig.dk](mailto:4903-8@kab-bolig.dk)

Diverse oplysninger, referater mm kan findes her: [Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken](http://Vallensbaekboligselskab.dk/afdelinger/firkløverparken)