

Installationsretten

Reglerne for installationsretten er beskrevet i Lov om leje af almene boliger. Her gives lejer ret til at udføre sædvanlige installationer i boligen, herunder ret til at opsætte antenne for at modtage radio- og tv-programmer samt installation af hårde hvidevarer.

Det er dig som lejer, der har pligt til at vedligeholde installationen.

Retten til installation af hårde hvidevarer gælder ikke, hvis boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Retten til opsætning af antenner el. lign. gælder ikke, hvis lejeren kan få adgang til et ønsket program enten gennem udlejerens fælles tv-forsyning, fælles bolignet eller gennem et af lejerne etableret fællesantenneanlæg, eller hvis det kan være til ulempe for ejendommen eller beboeren.

For paraboler, der overstiger et omfang på 1 meter i diameter, skal ansøgning indsendes til boligorganisationen, der anmelder dette til Vallensbæk kommune i henhold til bygningsreglementets kapitel 1.6 stk.1 afsnit e.

Parabolen skal monteres af en autoriseret elektriker eller antenneinstallatør, dokumentationen herfor skal fremvises til driftslederen forud for endelig godkendelse.

På grund af modtagerforholdene i afdelingen og blokkenes geografiske placering, har det været nødvendigt at anvise forskellige placeringer af paraboler på de forskellige blokke. Tilladelse til opsætning af parabolantenne kan gives efter følgende anvisning:

- Opsætning af paraboler ved blok 5 - Højstrupparken 49 - 51, blok 7 - Højstrupparken 59 - 65, blok 8 - Højstrupparken 54-56.
 - I stuelejligheder med have skal parabolen sættes på belægning/jord i haven
 - I 1. sals lejlighederne skal parabolen sættes på altangulvet
 - Ledningsføring ind til boligen kan ske uden boring af huller ved fremføring mellem murværk og havedørens trækarm, igennem den grå fuge
- Opsætning af paraboler ved blok 1 - Højstrupparken 29 - 31, blok 2 - Højstrupparken 33 - 35, blok 3 - Højstrupparken 37 - 39, blok 4 - Højstrupparken 41 - 47, blok 6 - Højstrupparken 53 - 57, blok 9 - Højstrupparken 48 - 52, blok 10 - Højstrupparken 44 - 46, blok 11 - Højstrupparken 40 - 42, blok 12 - Højstrupparken 28 - 38:
 - Parabolen sættes øverst på sydgavlen

Vedtaget på afdelingsmøde:
23. august 2018

Afdeling:
Højstrupparken



Installationsretten

- Ledningen føres gennem det eksisterende udluftningshul til tagrum, herfra føres ledningen i tagrummene og ned til boligen gennem udhæng på altansiden
- Ledningsføring ind til boligen kan ske uden boring af huller ved fremføring mellem murværk og havedørens trækarm, igennem den grå fuge

Den enkelte lejer skal selv bekoste opsætning af parabolantenne. Andre lejere kan tilslutte sig parabolinstallationen og skal selv afholde udgiften her til. Boligorganisationen kræver et passende depositum til sikkerhed for retableringsomkostninger ved nedtagning og/eller fraflytning. Deposita skal altid erlægges kontant. Lejeren skal forevise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerens erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabolanlægget.



Hvis flere lejere ønsker at opsætte en fælles parabol, forlanger boligorganisationen, at de pågældende lejere stifter en antenneforening, som skal stå for etablering og drift af fællesantenneanlægget. Der skal vælges en bestyrelse for antenneforeningen. Det påhviler bestyrelsen at meddele boligorganisationen, hvem der sidder i bestyrelsen, således at boligorganisationen med frigørende virkning kan henvende sig til disse angående spørgsmål vedrørende antennen. Bestyrelsen skal samtidig sende et eksemplar af foreningens vedtægter til boligorganisationen. Vedtægterne skal indeholde bestemmelse om, at foreningen skal tegne en ansvarsforsikring og en kaskoforsikring vedrørende antennen, samt - i tilfælde af foreningens ophør - bære udgifterne som følge af nedtagning af antennen. Boligorganisationen forlanger, at foreningen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for boligorganisationens krav mod foreningen. Depositummets størrelse vil fremgå af den aktuelle tilladelse og skal erlægges kontant.

Ønsker du at udføre arbejde, der hører under installationsretten, skal du give ejendomskontoret besked, inden du foretager installationen. Boligorganisationen skal indenfor 14 dage fremsende en tilladelse/afslag med betingelse/begrundelse herfor.

Har du opsat en installation uden godkendelse eller væsentligt tilsidesat de pligter som boligorganisationen har angivet kan ejendomskontoret ikke give dig tilladelse til at installere det ønskede, så skal du omgående fjerne installationen og udbedre eventuelle skader for egen regning.



Er du i tvivl om noget, så kontakt ejendomskontoret.