



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde/budgetmøde (beboermøde)

29. august 2019, kl. 17:00

1. Velkomst, og valg af dirigent.

Lejemål fremmødt: 44, dvs. i alt 88 stemmer ved mødets begyndelse

Velkomst v/formand Lone Christiansen.

Som dirigent foreslog afdelingsbestyrelsen Thomas Blaabjerg Lund (TBL) – som blev valgt. TBL konstaterede, at mødet er beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Stemmeudvalg: Preben og Else fra bestyrelsen.

Referent: Thomas Rath fra afdelingsbestyrelsen

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Der blev stillet spørgsmål til robot-plænelipperens videre liv, og det blev fortalt at afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret afventer et tilbud på en total-løsning.

Der blev stillet spørgsmål til tørregårdens indretning - se pkt. 6H og 6I

Der bliver spurgt til altan-projekt, hvor afdelingsbestyrelsen forventer et ekstraordinært afdelingsmøde og til affaldssystem, som vil blive behandlet under pkt. 6A.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2018, og seneste årsregnskab til orientering.

Budget og regnskab blev præsenteret af Mick Holm fra KABs økonomiafdeling.

Regnskabet medførte ingen spørgsmål.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Til budget blev følgende spørgsmål stillet:

”Er der så taget højde for “det med rørene” ?

-Nej, det er en udgift, som der ikke tidligere har været taget højde for.

Budgettet blev herefter vedtaget enstemmigt.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

5. Forslag om renovering af forbrugsvandrør, faldstammer og fjernvarmerør - herunder etablering af individuelle vandmålere.

Lasse Østergaard fra "Kim Olsson ingeniør" fortalte om projektet.

-Hvor kommer beløbet på 24 mill. fra?.

Der er ikke tale om et tilbud, men et overslag. Først efter en vedtagelse kan vi påbegynde projektet med at indhente tilbud.

-De eksempler på huslejestigning...er det pr. år eller måned?.

Pr. måned.

-Vil det forbedre vandkvaliteten (både smag og temperatur)?

Ja, gamle slidte rør afgiver meget smag.

-Vil vores budget ikke også blive bedre, hvis vi får udskiftet de rør, som vi har udgifter på?

Jo, men det er svært at give det klare billede på. Afdelingsbestyrelse og driftschef vil selvfølgelig arbejde på at få prisen så langt ned som muligt.

-Kan man ikke søge støtte f.x. hos landsbyggefonden?

Disse ting vil blive afsøgt ALT det man kan.

-Hvilken tidsramme har lejeforhøjelsen?

30 års lån ligger til grund for beregningen.

-skal gulvet brækkes op, for at udskifte vandlås i badeværelsesgulv?

Beregningen er lavet ud fra, et det oftest kan lade sig gøre, at undgå det.

-Hvor lang tid, forventer man det vil tage ?

Mellem 8 og 12 måneder.

-Er prisen fast ?

På dette afdelingsmøde vedtager vi eller forkaster en ramme. Bliver det billigere, bliver huslejen billigere, bliver det dyrere, skal beboerne spørges igen.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

6. Behandling af indkomne forslag

A. Tilladelse til, at påbegynde ændringen til den nye affaldsordning i indeværende budgetår (2019) - pengene ER hensat i 2020.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

B. Bestyrelsen bemyndiges til, at indgå aftale med P-reguleringsfirma vedr. P-kontrol af Højstrupparkens parkeringspladser.

Reglerne kunne bl.a. indeholde:

-Hvert lejemål kan registrere f.eks. maksimalt to biler/storvogne, som fast kan parkere i Højstrupparken.

-Der vil, via App/Internet kunne udstedes f.eks. 4 x 6-timers begrænsede p-tilladelser til egne gæster.

-4-timers gæstekort til brug for gæster til lejere uden app/internet vil kunne hentes på ejendomskontoret inden for kontorets åbningstid. (Alternativt hentes hos afdelingsbestyrelsen i forbindelse med de månedlige bestyrelsesmøder).

-Hvert lejemål vil modtage et antal "3-dages p-tilladelser" til f.eks. overnattende gæster. Der vil kunne hentes flere ved behov, på ejendomskontoret inden for kontorets åbningstid. (Alternativt hentes hos afdelingsbestyrelsen i forbindelse med de månedlige bestyrelsesmøder).

Forslaget blev vedtaget med "mange" stemmer for og blot 4 blanke og 6 imod.

C. At det opsparede rådighedsbeløb til vedligeholdelse må bruges til alle former for forbedring af boligen.

Kan ikke lade sig gøre, i henhold til loven om almene boliger §25.

Forslaget trækkes.

D. Bemaling af kvardrant af tag på tørregård v/nr. 33.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

E. At der bygges cykelskure til el- og ladcykler.

Bestyrelsen skal lave et projekt til næste afdelingsmøde.

Det blev foreslået, at de affaldsskure som skal nedlægges i forbindelse med omlægningen af vores affaldssystem, eventuelt kunne ombygget så de er egnede - hvis dette er en mulighed, vil det kunne effektueres allerede i 2020. Denne mulighed vil bestyrelsen og ejendomskontoret arbejde videre med.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

**F. At farverne til træværk suppleres med Gori 88, 706
“Trykimprægneringsgrøn”.**

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

G. At træhegn suppleres med “luftigt hegn”.

Bestyrelsen skal arbejde videre med en formulering til råderetskataloget til næste afdelingsmøde.

H. Fler-ledet forslag til indretning af tørregård.

Det ønskes, at der i husordenen indføres en pasus, omkring at højden på tørresnore i tørregårdene fastsættes ved beslutning, alternativt at der indføres flere ekstra kroge, til egne snore.

Mødet besluttede, at der som forsøg i tørregården ved nr. 47/49 skal laves et forsøg med ekstra kroge, i forskellige højder, som beboerne selv kan hænge egne tørresnore på - disse snore må selvfølgelig kun hænge oppe når de er i brug.

I. Flerleddet forslag til tillæg til husordenens afsnit vedr. benyttelse af vaskerier og tørregårde.

Forslaget trækkes.

Det indskræpes, at tørt tøj SKAL nedtages når det er tørt - både i tørregårde og i tørrekældre.

J. Ændring af råderetten til også at gælde for individuel lukning af altan/etablering af terrasse.

Forslaget trækkes da bestyrelsen tidligere har tilkendegivet at der bliver indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde. Driftschef Bo Mølgaard fortalte, at der netop dagen inden afdelingsmødet, var kommet et tilbud, men hverken han eller bestyrelsen havde haft mulighed for at se og drøfte dette tilbud.

K. Revidering af forslag fra tidligere afdelingsmøder.

Afdelingsbestyrelsen er klar over, at der har været nogle forslag som har manglet fokus. Man har lavet en opdateret liste, som afdelingsbestyrelsen og driften (ejendomskontor og driftschef) stille og roligt tygger os igennem.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Preben Suhr og Thomas Rath er på valg.
Valgt uden modkandidater.

8. Valg af suppleanter.
Else Nielsen (56) blev valgt uden modkandidater.

9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.
Foretages af afdelingsbestyrelsen. Enstemmigt vedtaget.

10. Eventuelt.
Hvad skal de gamle skralderum i kælderen bruges til?
De bruges pt. som midlertidig opbevaring til f.eks. opbevaring af indhold af de kælderrum som er under ombygning til glassten.

Mødet afsluttes kl. 20:03. Tak for et godt møde.

HUSK at tilmelde dig til elektronisk nyhedsbrev på hoejstrupposten@gmail.com