



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 1. februar 2022 kl. 18:30

Beboerhenvendelser:

Der var to henvendelser

På ab4901-3@kab-bolig.dk siden sidst:

Mail med tilbud om etablering af parkerings overvågning, ingen sagsbehandling.

Mail fra beboer som er videregivet til formanden, (intet til referat).

Dagsorden:

1. Orientering fra formanden.

Ingen forventet varsling omkring varmetigning, er tilbagemeldingen fra Varmeforsyning Syd som vi er tilkoblet.

Energi forbrug ifm. rør projekt afklares med rådgiver i projektet

.

2. Nyt fra OB.

lab. ud over kommende Styringsdialogmøde med kommunen 15/2 2022

.

3. Orientering fra ejendomskontoret (inkl. budgetopfølgning).

El og vand iab.

Klager over trappevask, udgift har været 60.000kr. til sammenligning betaler stationstorvet 60.000kr for 4 opgange. Hovedrengøring foretages til foråret, dog senere for de opgange som fortsat har rør og dør udskiftning. Der følges op på kvaliteten af Ejendomskontoret.

Omkring vaskerier bør vi genoverveje "pay per wash" løsning. Driften har beregnet at Højstrupparken kan hente en årlig besparelse på omkring 70.000kr. De aktuelle priser for vask og tørring skal genberegnes så der ikke belaster driftsbudget.

Diverse arbejder som fliser, glassten, mv. udsættes indtil div. projekter er afsluttet.

4. Igangværende sager.

Det grønne udvalg.

Der er bestilt planter til levering i februar. blåpuder erstattes af geranium og der genplantes hvor det er påkrævet.

Nye lejemaaltdøre:

Der er ophængt en ugeplan i alle opgange, hvoraf trangfølge fremgår.

Altansagen



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Intet nyt.

Nye rør:

Det er påtalt at døre til fællesarealer og el ikke lukkes og slukkes ved arbejdstids ophør. tages op på Følgegruppemøde 7/2 2022

Ladestandere og regler for brug/parkering.

Der er ikke det forventet fremdrift med opsætning, tilbagemelding er at udbyder har ekstremt travlt.

5. Fremtidigt virke.

Foreløbigt arbejdsdokument vedr. ladestandere runddelt.

6. Eventuelt.

Lone:-.

Claus:-.

Preben:-.

Else:-.

Thomas:-.

Lasse:-.

Zenia:-.

Deltagere: Lone, Claus, Else, Preben, Lasse og Zenia samt Michael fra ejendomskontoret.

Afbud: Thomas

Referent: (Er referatet ikke modsagt 7 dage efter mødet, betragtes det som godkendt)

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 1. marts 2022 kl. 18:30.

Revideret Råderets- og husordens-katalog fremlægges på dette møde.