



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Referat af ordinært afdelingsmøde/budgetmøde (beboermøde)

30. august 2021, kl. 17:00

1. Velkomst, og valg af dirigent.

Lejemål fremmødt: 122, dvs. i alt 61 stemmer ved mødets begyndelse

Velkomst v/formand Lone Christiansen.

Som dirigent foreslog afdelingsbestyrelsen Thomas Blaabjerg Lund (TBL) – som blev valgt. TBL konstaterede, at mødet er beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Stemmeudvalg: Stig Christiansen og Zenia Thorgaard.

Referent: Thomas Rath fra afdelingsbestyrelsen

3. Sidste nyt fra Vallensbæk Boligselskab.

Katja Lindblad (formand for Vallensbæk Boligselskab) fortalte bl.a. om ny hjemmeside mm.

Katja kom også omkring udlejningsregler og nye sparekrav til den almene sektor. Man arbejder også med udsatte borgere, og oplever man bekymring for en nabo, skal man tage kontakt til ejendomskontoret, som tager det videre med boligselskabet.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretningen blev taget til efterretning.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022, og seneste årsregnskab til orientering.

Budget og regnskab blev præsenteret af Mick Holm fra KABs økonomiafdeling.

Statens pulje til renoveringer af ældre boliger, har vi søgt denne?

-KAB pointerede, at det er rådgivers opgave, at søge alle relevante puljer og midler. Der søges til alle de puljeordninger der findes, men de bliver plukket lige så hurtigt som de oprettes.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Til budget blev følgende spørgsmål stillet:

Mangler udgifterne til vand ikke, i forhold til hvornår den individuelle afregning sættes igang.

-Nej, der forventes at være taget hensyn til dette i budgettet. Ca 40% af udgiften til vand er fjernet i 2022 budgettet, da vi forventes at overgå til individuel afregning i løbet af året. Fra 2023 forventes kun "fællesvand" at være i budgettet.

Budgettet blev herefter vedtaget enstemmigt.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

6. Forslag om opsætning af en ca. 150 meter støjskærm langs Søndre Ringvej. Torsten Lindberg fra Vallensbæks “Center for Teknik / Trafik, Plan og Byg” fortalte om projektet.

-Hvad betyder nedsat hastighed på Sdr. Ringvej for støjniveauet - hvad betyder flytningen af vognbanerne for støjniveauet.

Støjen forventes at falde med 50%, men byggestøjen fra letbanen forventes også at blive hørbar og den ønsker man også at dæmpe.

-Får vi 150m, eller bliver det mindre?

Torsten LOVER 150 m.

-Hvorfor støjer letbanen?

Støj fra hjul og lidt fra elmotorer.

-Pengene tages fra henlæggelser - det er jo heller ikke gratis

-750.000 kr. er vel ret mange penge for 150 m?

-Ændre forslaget til “minimum 150 m.”

-Er det ikke kommunen som får hjælp til deres støjskærm, ikke modsat?

-Kommer den til at virke?

Den kommer til at give mest effekt udendørs. Indendørs vil effekten være begrænset.

-Hvor skal støjskærmen placeres (ryger vores hæk) ?

Den vil blive placeret primært på kommunens område.

-Hvem står for vedligeholdelsen af skærmen?

Kommunen - og de forventer en levetid på 50 år.

Der stemmes om ordlyden “minimum 150 m” (hvis prisen for 150 m overstiger 375.000 for Højstrupparkens andel, skal der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde vedr. dette punkt)

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 83 for og 32 imod. 7 stemte blankt.

7. Behandling af indkomne forslag

A. Etablering af ladestander.

En medarbejder fra andelsselskabet “Carpow” fortalte om deres system.

Carpow har eksisteret i to år.

Det koster afdelingen ca. 4.500 kr. om året.

Den enkelte bruger opretter sig som bruger, og modtager sin regning fra



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

Carpow.

-Hvorfor skal alle være med til at betale for vedligeholdelsen?

Fordi det er en service til beboerne, som fællesvaskeri. Derudover kan man vælge at lægge en "overpris" på opladning ind, til at være med til, at dække omkostningen.

-Må folk udefra bruge vores lader.

Det kan styres via vores egne regler.

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe, som kommer med et forslag til regelsæt som kan vedtages på et afdelingsmøde.

-Er der sikkerhed for, at vi har tilstrækkelig med strøm i ejendommen.

Det ER med i prisen, som boligselskabet har indvilget i, at betale.

-Hvorfor Carpow og ikke Clever?

Man har valgt, at i et alment boligselskab, giver det god mening at vælge et andelsselskab. Vi bliver dermed medejere, og får del i et eventuelt overskud, da selskabet arbejder non-profit.

Forslaget blev vedtaget med 0 imod og 8 blanke stemmer.

B. Ekstra cykelstativer v/nr. 29-31.

EK: Det koster hæk og plæne

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Det vil blive sat i budget til 2023 (grundet omkostningen til belægningssten).

C. Opstriking af p-plads.

-Der ændres ordlyd til opstriking af to pladser hvis muligt, hvor det gamle skraldehus er på ulige side.

Forslaget blev vedtaget med stemmeflertal, og driften skal sætte dette igang så hurtigt der er muligt.

D. Fjernelse af skilt ud for nr. 31.

Bestyrelsen skal arbejde på, at få ændret vejen til stillevej.

Forslaget blev vedtaget med stemmeflertal. KAB skal tage kontakt til Vallensbæk kommune (er sket)



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

E. Det gamle skraldehus ved nr. 45 ombygges til cykelskur til el- og ladcykler.

-Afdelingsbestyrelsen arbejder på et forslag om “et antal” cykelskure. I mellemtiden sættes hængelåse med fællesprofil på skurene til “fri afbenyttelse”

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

F. Opbevaring af cykler i kælderen ved nr. 45.

-Det opfordres til, at man flytter sin cykel væk fra “de forreste” rum, hvis man ikke benytter den “jævnligt”. En appel til, at rydde ud/flytte rundt på cykler vil blive medtaget i næste nyhedsbrev.

Forslaget kan ikke bringes til afstemning.

G. At P-selskabet får styr på sin app.

-Afd. bestyrelsen arbejder med eksisterende- eller nyt p-selskab, som har en app som virker, og en bedre løsning hvis man har gæster i f.eks. 24 eller 48 timer.

Forslaget blev ikke bragt til afstemning.

H. At der findes et P-selskab med en bedre app..

-behandlet under “G”

I. At alle boliger udstyres med p-tilladelser til minimum 24 timers parkering, til placering i bilens forrude.

-behandlet under “G”

J. At alle lejemaal får lukket altanen.

Forslaget kan ikke bringes til afstemning.

K. Gamle affaldsskure benyttes til el- og lad-cykler.

Se under forslag “E”

L. Tilladelse til hund eller kat.

-Her er for lydt til, at hund passer ind i Højstrupparken.

-Der er mange forslag, som er “man bør” osv. hvem skal kontrollere det?

Forslaget blev forkastet med stemmerne 20 for, 4 blanke og flertallet imod.



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

M. Beplantet felt ved indkørslen til parkeringspladsen mellem nr. 31 og 53 genplantes som det var.

-Det grønne udvalg tilpasser efter eventuel beplantning efter der er ændret i p-pladserne

Forslaget blev ikke bragt til afstemning.

N. Opsætning af belysning ved affaldsøen mellem nr. 51 og 53.

-Man skal finde en lampeløsning, som ikke risikerer at genere beboerne.

Der skal kigges på belysningen generelt ved affaldsøerne med en ramme på 30.000 kr.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

O. Parkeringsinformations-skiltene begrænses til 1 pr. parkeringsplads

-Der begrænses antallet af skilte mest muligt, i forbindelse med den generelle gennemgang med enten ParkZone eller en ny udbyder.

Forslaget blev ikke bragt til afstemning.

P. P-plads ved fjernet affaldshus nærmest nr. 31 mærkes om.

-Behandlet under "C"

Q. Træet ved gavl nr. 53 skæres ned.

-

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

R. Ændring af 6 timers parkering i app til f.eks. 24 timer.

-behandlet under "G"

S. Mulighed for, at anvende metal-hegn som forstykke på have.

Forslaget blev forkastet med stemmerne 27 for, 15 blanke og 38 imod.

T. Tilføjelse til husorden side 4/8, vedr. telte

-Trukket

U. Ændring af husorden vedr. ophængning af tæpper og andre effekter på rækværk.

-Trukket



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

V. Opsætning af store sten eller lignende forhindring, for at forhindre indkørsel med bil v. nr. 56 og nr. 48.

-Det skal undersøges, om der er tale om brandvej først.

Forslaget blev vedtaget med stemmeovervægt

W. Ændring af husorden til også at inkludere forbud mod biler, el-løbehjul mm.

-Trukket

X. Ændring af husorden vedr. tæppebankning.

-Trukket

Mulighed for ekstraordinær terrasseudvidelse for nr. 52 st.th.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Y. Fjernelse af Petanquebanen på lige side.

På begge sider - bruges til blomster eller lignende.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Z. Opsætning af 2 m. højt støjhegn mod Egholmskolen.

Forslaget blev forkastet med stemmeflertal.

AA. Tilføjelse til husorden - forbud mod brug af egne tørrestativer i vaskekældre og tørregårde.

Forslaget blev forkastet med stemmerne 12 for og 35 imod - flertal blanke.

BB. Bortfjernelse af gamle skraldehuse, og opførsel af overdækkede, aflåste, fælles cykelskure.

-behandlet under "E"

CC. Tilladelse til hund eller kat.

-behandlet under "L".



HØJSTRUPPARKEN

– en del af Vallensbæk Boligselskab

8. Valg af formand for en 1-årig periode - Lone Christiansen modtager genvalg.
Genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

for en 1-årig periode modtager Claus Weichel genvalg og Else Nielsen der er indtrådt som suppleant modtager valg.

For en 2-årig periode modtager Preben Suhr og Thomas Rath genvalg.

Alle genvalgt uden modkandidater.

10. Valg af suppleanter.

Zenia Thorgaard (47) som første-suppleant blev valgt uden modkandidater.

Lasse Folkjær (42) som anden-suppleant valgt uden modstander.

11. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Foretages af afdelingsbestyrelsen. Enstemmigt vedtaget.

12. Eventuelt.

Hvordan kommer man af med plastaffald som er større end molokkerne giver tilladelse til?

-Man kigger i boligselskabet på, hvordan man løser udfordringerne i afdelingerne. Derudover kan man altid henvende sig på genbrugsstationen i Brøndby.

Der kommer lys ved toiletvognene "en af de nærmeste dage.

Lyset i opgangene og kældrene driller STADIG overalt. - Ret henvendelse til ejendomskontoret.

Mødet afsluttes kl. 21:01. Tak for et godt møde.