

## Referat

Vallensbæk Boligselskab  
Møde den 28. maj 2025  
Udsendt den 6. juni 2025

**Repræsentantskabsmøde**  
**Tirsdag den 28. maj 2025, kl. 17.00-19.00**  
**Fælleslokalet, Stationstorvet 3, 2665 Vallensbæk Strand**

- Deltagere:** Katja Lindblad-Clausen, Lone Christiansen, Claus Weichel, Peter Allan Hansen, Morten Schou Jørgensen, Ann Maria Tjagvad, Helle Gimlinge, Else Nielsen, Mette Marie Irløv Groes, Zenia Thorgaard, Lasse Folkjær, Karin Dybæk, Gert Ehrhorn, Peder Kornum, Søren Frydenlund, Preben Suhr
- Fra KAB:** Kundechef Bo Mølgaard
- Afbud:** Linda Nyeland Laursen, Tina Kathrine Laursen, Rie Clifford Bentzen og Kundeøkonom Lars Gordon Madsen

Vallensbæk Boligselskab  
Møde den 28. maj 2025  
Udsendt den 6. juni 2025

## Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent .....	3
2. Organisationsbestyrelsens årsberetning 2024.....	3
3. Godkendelse af selskabets regnskab 2024 med tilhørende revisionsprotokol .....	4
4. Selskabets driftsbudget 2026 .....	5
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag .....	5
6. Valg og udpegning af organisationsbestyrelsesmedlemmer .....	5
7. Valg af personlige suppleanter til organisationsbestyrelsen .....	7
8. Valg af revisor .....	8
9. Eventuelt.....	8
Bilag 2: Årsberetning 2024 udkast.....	3
Bilag 3: 49000 Selskabsregnskab 2024 .....	4
Bilag 3.1: Revisionsprotokol underskrevet 2024.....	5
Bilag 4: 49000 Selskabets driftsbudget 2026.....	5

Vallensbæk Boligselskab  
Møde den 28. maj 2025  
Udsendt den 6. juni 2025

## 1. Valg af dirigent

### Indstilling

Repræsentantskabet vælger en dirigent til mødet.

### Beslutning

*Kundechef Bo Mølgaard blev valgt som dirigent.*

## 2. Organisationsbestyrelsens årsberetning 2024

Organisationsbestyrelsens udkast til årsberetning 2024 er vedlagt som bilag 2.

### Indstilling

Repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens årsberetning.

### Beslutning

*Repræsentantskabet godkendte organisationsbestyrelsens årsberetning.*

*Formanden Katja Lindblad-Clausen fremhævede emner fra beretningen:*

- *Selskabet har en god økonomi.*
- *Dispositionsfonden er godt rustet til at hjælpe afdelingerne med tilskud til eventuelle større skimmelsager, byggeskader og lignende, hvis behovet opstår.*
- *Selskabet har haft fokus på henlæggelser, og har udarbejdet en henlæggelsespolitik, som alle afdelinger følger, så afdelingerne kan blive bedre rustet til at vedligeholde deres ejendomme i fremtiden.*
- *Udlejningsreglerne på Stationstorvet er blevet tilpasset for at få et bedre beboersammensætning set ud fra aldersfordeling.*
- *Der er ryddet ud på ventelisterne til ungdomsboligerne, så der er bedre overblik over potentielle nye lejere.*
- *Katja Lindblad-Clausen takkede for stort fremmøde til de aftenkurser, som selskabet har afholdt i løbet af året.*

Bilag 2: Årsberetning 2024 udkast

Vallensbæk Boligselskab  
Møde den 28. maj 2025  
Udsendt den 6. juni 2025

### 3. Godkendelse af selskabets regnskab 2024 med tilhørende revisionsprotokol

Repræsentantskabet har den 5. december 2016 uddelegeret kompetencen til organisationsbestyrelsen til at godkende afdelingernes regnskaber.

Selskabets driftsregnskab for tiden 1. januar 2024–31. december 2024 samt status pr. sidstnævnte dato er vedlagt som bilag 3.

#### Indstilling

Repræsentantskabet godkender regnskabet med tilhørende revisionsprotokol.

#### Beslutning

*Repræsentantskabet godkendte selskabets regnskab med tilhørende revisionsprotokol.*

Regnskabsopstillingen er ligesom tidligere foretaget på en sådan måde, at man kan sammenholde driftsresultatet med budgettet for den tilsvarende periode samt med budgettet for den efterfølgende periode, ligesom driftsresultatet for den nærmeste forudgående periode også er anført i en særlig kolonne.

I noterne til de enkelte regnskaber for afdelingerne indgår desuden en summarisk redegørelse for henlæggelser til hovedstandsættelse og fornyelse m.v. udvisende status pr. 31. december 2024 og bevægelserne i regnskabsåret.

#### Regnskabet udviser følgende:

##### Vallensbæk Boligselskab

Driftsregnskabet for tiden 1.1.2024-31.12.2024 balancerer med 9.332.739 kr., og slutter med et overskud på 504.793 kr., der overføres til arbejdskapitalen.

Status balancerer med 43.310.589 kr., og dispositionsfonden udgør 11.165.460 kr. Den disponible likvide del udgør 8.901.263 kr. svarende til gennemsnitlig 16.858 kr. pr. lejemålsenhed.

Hvis den foreslåede fordeling af selskabets overskud godkendes, udgør arbejdskapitalen 1.361.537 kr. hvoraf til fri disposition udgør 1.351.537 kr.

Overskuddet i selskabet skyldes hovedsageligt kursgevinst af investerede midler.

Bilag 3: 49000 Selskabsregnskab 2024

Vallensbæk Boligselskab  
Møde den 28. maj 2025  
Udsendt den 6. juni 2025

Bilag 3.1: Revisionsprotokol underskrevet 2024

#### 4. Selskabets driftsbudget 2026

Selskabets driftsbudget for 1. januar 2026 til 31. december 2026 er vedlagt som bilag.

##### **Indstilling**

Repræsentantskabet tager selskabets driftsbudget pr. 1. januar 2026 til 31. december 2026 til efterretning.

##### **Beslutning**

*Repræsentantskabet tog selskabets driftsbudget pr. 1. januar 2026 til 31. december 2026 til efterretning.*

*Katja Lindblad-Clausen informerede om, at der er afsat penge til et seminar for beboervalgte og personale, og opfordrede alle til at melde emner ind til dette seminar.*

Budgettet for 1. januar 2026 til 31. december 2026 balancerer med 8.099.000 kr.

Bilag 4: 49000 Selskabets driftsbudget 2026

#### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

#### 6. Valg og udpegning af organisationsbestyrelsesmedlemmer

Følgende tre organisationsbestyrelsesmedlemmer er på valg til organisationsbestyrelsen:

Else Nielsen, Højstrupparken  
Lone Christiansen, Højstrupparken  
Peder Kornum, Stationstorvet

Vallensbæk Boligselskab  
Møde den 28. maj 2025  
Udsendt den 6. juni 2025

## Indstilling

Repræsentantskabet vælger tre medlemmer til organisationsbestyrelsen efter gældende vedtægter.

## Beslutning

*Repræsentantskabet valgte følgende tre medlemmer til organisationsbestyrelsen:*

*Preben Suhr Andersen, Højstrupparken 2025-2027*

*Lone Christiansen, Højstrupparken 2025-2027*

*Peder Kornum, Stationstorvet 2025-2027*

Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer. Mindst halvdelen af organisationsbestyrelsens medlemmer skal være beboere i boligorganisationen.

Organisationsbestyrelsen har på et organisationsbestyrelsesmøde i 2010 indstillet til repræsentantskabet, at det tilstræbes, at det er afdelingsformændene og formandskabet, som indstilles til organisationsbestyrelsen.

## Medlemmer af organisationsbestyrelsen efter repræsentantskabsmødet 21. maj 2024:

<b>Funktion:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Afdeling:</b>	<b>Valgperiode:</b>
Formand	Katja Lindblad-Clausen	Særligt udpeget	2024 - 2026
Næstformand	Helle Gimlinge	Rosenlunden	2024 - 2026
Medlem	Peter Allan Hansen	Firkløverparken	2024 - 2026
Medlem	Ann Maria Tjagvad	Firkløverparken	2024 - 2026
Medlem	Else Nielsen	Højstrupparken	2023 - 2025
Medlem	Lone Christiansen	Højstrupparken	2023 - 2025
Medlem	Peder Kornum	Stationstorvet	2023 - 2025
Medlem	Claus Weichel	Kommunalt udpeget	2022 - 2025
Medlem	Morten Schou Jørgensen	Kommunalt udpeget	2022 - 2025

Claus Weichel og Morten Schou Jørgensen er som kommunalt udpegede på valg hvert 4. år i slutningen af valgperioden. Efter kommunalvalget den 18. november 2025 udpeger Vallensbæk Kommune to medlemmer samt suppleanter til organisationsbestyrelsen jf. vedtægterne.

Vallensbæk Boligselskab  
Møde den 28. maj 2025  
Udsendt den 6. juni 2025

## 7. Valg af personlige suppleanter til organisationsbestyrelsen

På det ordinære repræsentantskabsmøde den 20. juni 2022 bekræftede repræsentantskabet ny procedure for udpegning af suppleanter for organisationsbestyrelsesmedlemmerne. Efter denne procedure udpeges en suppleant fra hver afdeling.

I tilfælde af et organisationsbestyrelsesmedlems udtræden, så indtræder suppleanten fra den afdeling, som det udtrædende medlem er bosiddende i (eventuelt fraflyttet fra).

Suppleanter udpeges for 1 år undtagen de to suppleanter for de kommunalt udpegede. De følger valgperioden for de kommunalt udpegede medlemmer.  
Der udpeges særlig suppleant for Katja Lindblad-Clausen, som er særligt udpeget.

### Indstilling

Repræsentantskabet vælger suppleanter til organisationsbestyrelsen – en fra hver afdeling.

### Beslutning

*Repræsentantskabet valgte følgende suppleanter til organisationsbestyrelsen:*

*Bjarne Gimlinge – personlig suppleant for Katja Lindblad-Clausen*

*Lasse Folkjær – suppleant for Højstrupparken*

*Karin Dybæk – suppleant for Rosenlunden*

*Mette Groes Irløv – suppleant for Firkløverparken*

*Gert Ehrhorn – suppleant for Stationstorvet*

*Højstrupparkens afdelingsbestyrelse havde ikke taget stilling til, hvem de vil indstille som suppleant, nu da Preben Suhr er valgt ind og Else Nielsen er trådt ud af organisationsbestyrelsen. Repræsentantskabet besluttede, at Højstrupparkens formand indmelder deres endelige kandidat til posten efter deres afdelingsbestyrelsesmøde den 24. juni 2025. Denne kandidat vil være suppleant indtil næste repræsentantskabsmøde i 2026. Indtil denne tilbagemelding varetager Lasse Folkjær pladsen som suppleant.*

## Suppleanter til organisationsbestyrelsen efter repræsentantskabsmøde den 21. maj 2024:

Funktion:	Navn:	Suppelant for:
Suppleant	Bjarne Gimlinge	Katja Lindblad-Clausen (særligt udpeget)
Suppleant	Lasse Folkjær	Højstrupparken
Suppleant	Karin Dybæk	Rosenlunden

Vallensbæk Boligselskab  
Møde den 28. maj 2025  
Udsendt den 6. juni 2025

Suppleant	Mette Groes	Firkløverparken
Suppleant	Gert Ehrhorn	Stationstorvet
Suppleant	Lene Lykke Sørensen	Morten Schou (kommunalt udpeget)
Suppleant	Thomas Bennedsen	Claus Weichel (kommunalt udpeget)

## 8. Valg af revisor

Der stilles forslag om genvalg af revisionsfirmaet Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for regnskabsåret 2025.

### Indstilling

Repræsentantskabet genvælger Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab for regnskabsåret 2025.

### Beslutning

*Repræsentantskabet genvalgte Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som revisor for regnskabsåret 2025.*

## 9. Eventuelt

*Else Nielsen spurgte til den beslutning, som organisationsbestyrelsen havde taget vedr. digital udsendelse af nyhedsbreve.*

*Katja Lindblad-Clausen forklarede, at organisationsbestyrelsen i 2022 besluttede at blive digitale på nyhedsbreve, så de lejere, der tilmelder sig en mailliste, vil modtage nyhedsbrevet digitalt. Dette er gældende for alle nyhedsbreve i selskabet fra den 1. januar 2024. Det betyder, at beboere, som ikke er digitale, kan hente nyhedsbreve m.v. på ejendomskontoret.*

*Repræsentantskabet vil gerne have en artikel med om brugen af beboer app'en i det næste nyhedsbrev.*

---

Dirigent Bo Mølgaard

---

Formand Katja Lindblad-Clausen