

Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Dato: 15/8 2023

Til afdelingsmødet d. 7/9 2023

1. Forslag om:

Ny økonomisk pulje til modernisering af køkken og bad, samt udvidelse af altaner og ny terrassebelægning.

2. Beskrivelse af forslaget:

Afdelingsmødet skal godkende at der oprettes ny pulje på op til 2.000.000.- til finansiering af modernisering af køkken og bad, som hidtil – samt udvidelse af altanen og ny terrassebelægning.

Forudsætningerne er som hidtil og ikke ændret.

Afdelingen skal optage et kreditforeningslån, som afdrages af de lejemaal der ønsker moderniseringen gennemført eller udvidelse af altanen, som en individuel modernisering.

3. Økonomiske konsekvenser:

Det har ingen økonomisk konsekvens for afdelingen, da lånes der optages i afdelingens ejendom, afdrages af de lejemaal der ønsker den individuelle modernisering.

4. Indsendt af:

Bestyrelsen i Rosenlunden

Forudsætninger:

Forslaget skal være ejendomskontoret i hænde senest 2 uger før afdelingsmødet, så forslaget kan medsendes dagsordenen. Men det er en god ide at sende det, så snart du har ideen. Så har afdelingsbestyrelsen og driften en chance for at nå at undersøge økonomi, jura mv., så forslaget kan behandles på mødet.

Skabelonen kan downloades på Vallensbæk Boligselskabs hjemmeside [Vallensbækboligselskab.dk](http://Vallensbaekboligselskab.dk), "mit KAB" eller ved henvendelse til ejendomskontoret.

Forslaget mailes/sendes eller afleveres personligt til ejendomskontoret, som sørger for at bestyrelsen får det. I Stationstorvet skal forslaget sendes direkte til formanden.

Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Dato: 07/08-2023

Til afdelingsmødet d. 07/08-2023

1. Forslag om:

Ændring af udvidet råderet udenfor boligen punkt 3.

Nuværende tekst:

"Det er tilladt at opsætte læ-afskærmning på altan og trapperepos, i farveløs eller samme farve som boligens udvendige træværk. Dog må højden ikke overstige højden på altanrækværket.

Ny tekst:

"Det er tilladt at opsætte læ-afskærmning af altan og trapperepos, farveløs, matteret eller i samme farve som boligens udvendige træværk. I fronten må højden ikke overstige højden på altanrækværket. På siderne må højden ikke overstige 170 centimeter.

2. Beskrivelse af forslaget:

Et ønske om læ afskærmning

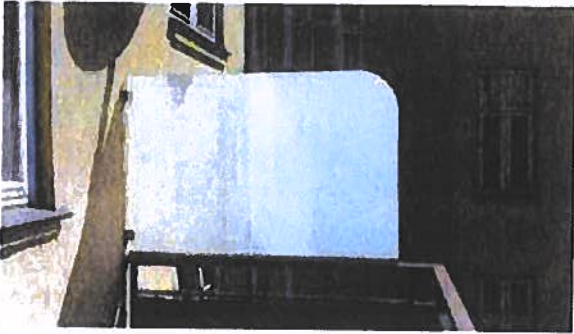
Ønsket er at den del som kommer over rækværket, er en klar eller matteret afrundet plexiglas rude fastgjort efter givende forskrifter.

2. Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvens.

4. Indsendt af:

Som eksempel.



Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Dato:07/08 2023

Til afdelingsmødet d. 07/09 2023

1. Forslag om:

Et beløb til undersøgelse af muligheder for en overdækning af vores altaner.

2. Beskrivelse af forslaget:

Jeg ønsker at bestyrelsen undersøger muligheden for overdækningen.

3. Økonomiske konsekvenser:

Fællesskabet betaler for en rådgiver så det bliver teknisk korrekt. Dog max 75.000 kr.

4. Indsendt af:

Som eksempel



Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Dato: 07/08-2023

Til afdelingsmødet d. 07/ 09-2023

1. Forslag om:

Ændring af husorden mhp. Husdyr

En tilføjelse til at holde kat. Katte skal fremad rettet være inde katte.

2. Beskrivelse af forslaget:

Forslaget går ud på at nytilkommende katte boende i Rosenlunden fremover skal være inde katte.

Det er ikke rimeligt at andre beboer i Rosenlunden ikke kan have døre og vinduer åbne, fordi katte kommer ind. (Ved godt ikke alle katte er fra Rosenlunden)
Nogle har allergi og andre kan faktisk ikke lide katte.

3. Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen økonomisk konsekvens.

4. Indsendt af:



Forslag til afdelingsmøde i afdeling Rosenlunden

Dato: 22.08.23

Til afdelingsmødet d. 07.09.23

1. Forslag om:

(Fx Husorden, Husdyrhold, TV-kanaler, Beboerlokaler, Aktivitetsklub, Udearealerne, Ejendomskontoret, Vaskeri, Kollektiv råderet, Beboerblad/hjemmeside, nabokonflikter)

Tilladelse til at lægge måtter på trappetrinene til førstesalslejlighederne.

2. Beskrivelse af forslaget:

(Hvad består forslaget af? Ændring, udvidelse, nedskæring?)

Lov til at lægge måtter i den ene side af trapperne til førstesalslejlighederne. Dette for at hunde / katte kan komme op og ned uden at skade poterne.

3. Økonomiske konsekvenser:

(Hvad vil det ca. koste? Hvordan skal det betales? Beskrivelse af arbejdsopgaver)

Dem som ønsker måtterne skal selv betale for det.

4. Indsendt af:

(Af hensyn til GDPR skal du kun påføre adresse og/eller lejenummer).

Hvis du vil have dit navn offentliggjort, skal du give dit samtykke skriftligt

Forudsætninger:

Forslaget skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før afdelingsmødet, så forslaget kan medsendes dagsordenen. Men det er en god ide at sende det, så snart du har ideen. Så har afdelingsbestyrelsen og driften en chance for at nå at undersøge økonomi, jura mv., så forslaget kan behandles på mødet.

Afleveringsfrist samt hvem forslaget skal sendes til, fremgår af indkaldelsen til afdelingsmødet.

Skabelonen kan også hentes i MitKAB og eller ved henvendelse til ejendomskontoret.