



## Kære beboere.

Som vi skrev i beretningen fra sidste år arbejder vi i bestyrelsen altid på at den daglige drift af RL gennemføres til alles tilfredshed, vi tilstræber naturligvis altid at holde budgettet, lave små projekter til gavn for beboerne, og arbejder med budgettet for det kommende år. Sådan har det også været i år.

Det skyldes jo ikke mindst at vi har nogle gode driftsfolk der i det daglige er over vågne og altid klar med et godt råd og en hjælpende hånd til en beboer med en udfordring som f.eks. et toilet der driller eller en vask der er stoppet.

Det sætter vi i bestyrelsen pris på – STOR og varm tak for det.

Bestyrelsen vil også gerne takke de som gør en stor indsats for at vores fællesspisning og petanque fortsat er et hyggeligt og rart sted at komme og være med til.

Bestyrelsen er ikke drivkræften i disse arrangementer, men deltager naturligvis når det er muligt for den enkelte.

Vi vil også gerne takke administrator, som holder et vågent øje med vores FB-side og en stor tak til jer som laver opslag på denne side, tak for en god og ordentlig tone.

Vi har siden sidste afdelingsmøde haft 10 ind- og udflytninger, hvoraf de 2 har været interne i afdelingen. Vi vil gerne byde alle nye beboere velkommen og vi håber meget, at se jer til vores afdelingsmøde. Det er her beslutningerne for RL tages og her vi arbejder med diverse forslag der jo får betydning for os alle. Her udvikler vi RL fremadrettet.

### **1-års gennemgang af døre og vinduer**

#### **Afslutning af regnskab**

Vi har helt efter planen haft den første gennemgang af vores døre og vinduer. Det har været en positiv oplevelse og der har været væsentlig færre og mindre fejl og mangler end vi havde frygtet, men vi i bestyrelsen, i driften og i KAB holder fortsat fast i at alt skal ordnes før vi kan slappe af og afslutte helt.

I samme forbindelse blev alle døre og vinduer smurt og justeret, helt efter vedligeholdelsesplanen. Landsbyggefonden havde et forbehold i forhold til fugerne under

hoved- og havedørene i stuelejlighederne, man mente at der skulle lægges en elastiks fuge i stedet for en mørtelfuge, som der var lavet, og derfor er alle disse blevet udskiftet.

Nu er byggeregnskabet for renoveringen helt afsluttet og opgjort og det glædelige er at der har været en mindre udgift på kr. 365.325, - i forhold til den vedtagne max pris. Det er vi selvsagt ganske tilfredse med og hjemtager naturligvis kun et lån på det vi har brugt. Når lånet er hjemtaget, vil det derfor medføre en mindre huslejestigning end den vi vedtog på sidste afdelingsmøde og det er jo ganske glædeligt. De endelige beregninger kommer fra KAB så snart det hele er afsluttet.

### **Vandskade**

I år har der heldigvis kun været vandskader i småtingafdelingen. Det blev hurtigt opdaget og udbedret, men det giver selvfølgelig altid lidt uforudsete udgifter.

### **Økonomien**

Vi har en god og sund økonomi selv om alt jo er steget en del. Det gælder f.eks. både håndværkertimer og reservedele m.m. alt har fået en tak op og det afspejles naturligvis i det kommende budget.

En synlig post for os alle er renovationen, bortskaffelse af skrald er dyrt og fremadrettet bliver det nok ikke billigere. Derfor er det nødvendigt at huslejen stiger lidt, for at vi stadig kan bibeholde vores gode og sunde økonomi.

Som Vallensbæk boligselskab tidligere har påpeget er vores henlæggelser lige til den lave side, ikke alarmerende, men det skal naturligvis rettes op nu, ellers bliver det for dyrt fremadrettet.

Derudover har Landsbyggefonden været forbi, for at tilse byggeriet, de havde mange rosende ord, men påpegede også nogle ting, som måske ikke har den holdbarhed vi regnede med for 30 år siden og derfor kommer det også til at medfører en lille stigning til vores henlæggelser.

Henlæggelser er det vi blandt andet bruger til vedligehold.

### **Overdækning af altaner**

Ved sidste afdelingsmøde blev det besluttet at bestyrelsen kunne bruge nogle penge på at undersøge muligheden for at der kan laves individuelle råderetssager på at overdække altanerne.

Dette har været i gang det seneste år og resultatet af det som rådgiver i KAB er kommet frem til inkl. hvad det kommer til at koster kan I se i vedlagte forslag og det vil naturligvis blive fremlagt og gennemgået detaljeret ved dette års afdelingsmøde inden der skal stemmes om det.

## **El-lade standere**

Firmaet Carpow som vores lade standere var koblet op til har opløst sig selv. Vallensbæk Boligselskab og de 4 afdelingsbestyrelser har fundet en ny administrator, med stort set samme betingelser og betalingsmåde. Det hedder Zapp Mobility. Selve lade standen kan fortsat bruges og når vi har nyheder følger vi det op i efterårets nyhedsbrev.

## **Et lille løft**

Som tidligere nævnt spilles der nu igen petanque i stor stil, så derfor besluttede bestyrelsen at bruge penge fra grønne områder på ny belægning på petanquebanen samt et nyt bordbænkesæt, til stor glæde for de beboere som spiller hver mandag eftermiddag og ofte også en gang mere i ugens løb.

## **Planlagt vedligehold**

Den eksisterende beplantning er passet efter planen. Men der er jo altid lidt som ikke går helt efter planen. "Vild med vilje" foran fælleshuset blev ikke helt som vi havde ønsket og håbet, kløver planterne tog over og blev ca. 150 cm høje og kvalte derfor det meste af det vi rigtig gerne ville have frem. Derfor besluttede vi at starte helt forfra og som det nu kan ses, har vi fået en hel del mere farve og mange flere blomster at se på.

I maj måned er tagrenderne efter planen blevet rensset, dette gøres hvert 2 år. Alle dræn og regnvandsbrønde er ligeledes blevet rensset. Det var i juni måned og det gøres hvert 5 år. Vi fik også rensset alle vores ventilationskanaler i januar måned, som også gøres hvert 5 år.

Alle vores mad- og restaffalds containere blev vasket af et eksternt firma i juli måned - det gør vi fremadrettet 1 gang om året. Det er nødvendigt pga. varmen i sommermånederne for der er desværre fortsat beboere der ikke putter madaffald i lukkede poser hvilket medfører at bl.a. maddiker og larver får optimale forhold.

Kære beboere TAK for endnu et dejligt år i RL.

På bestyrelsens vegne

Helle Gimlinge

Formand

**Rosenlunden**

