



Rosenlunden

en afdeling under



September 2023.

Bestyrelsens beretning 1. okt. 2022 - 31. sep. 2023.

Kære beboere

Bestyrelsen vil meget gerne drifte, holde budgettet, se på små nye projekter samt se på næste års budget, men sådan går det aldrig. 😊

Vandskader

I den forgangne periode har vi haft nogle udfordringer med vandskader. Kun få af skaderne kan vi få godtgjort hos forsikringen. De andre - ikke selvforskyldte skader – er på fællesskabets regning. Vi har været heldige, at Vallensbæk Boligselskab igen har hjulpet med at dække noget af underskuddet på disse, hvilket de jo ikke kan blive ved med uden at vi stiger i bidrag til boligselskabet.

Vindues- og dørprojektet

Det er vores opfattelse, at der har været udfordringer af teknisk karakter, som vi mener Byens Byggerådgiver burde have været mere skarp på. Der har også været udfordringer med at få de materialer, der skulle bruges, og sidst men ikke mindst er der jo også mangel på håndværkere. De, som var gennemgående under hele processen kunne godt have brugt en kollega eller to mere. Alt i alt er det gået tilfredsstillende.

Det kan konstateres, at døre og vinduer er mere tætte nu, og varmen bliver indenfor. Vi forventer første eftersyn af døre og vinduer omkring årsskiftet.

Grønne områder

Der er fældet et par træer efter at de blev ødelagt af et voldsomt snefald for nogle år tilbage og så er der plantet nogle nye røn. Disse står nu lidt længere væk fra byggeriet og skygger forhåbentlig ikke så meget i lejernes udeareal.

Driften har vist ramt vild med vilje i år, alle gode gange tre.

Planlagt vedligehold

Den eksisterende beplantning er beskåret og ellers passet efter planerne. Skurene er malet i år.

Økonomien

Der har ikke været meget at skrue på, hvad angår budgetterne. Vi har kunne udskyde lidt indkøb fra 2022 til 2023.

Vi holder øje med om de penge, vi skal have tilbage her og der, også kommer ind og bliver sat på de rette konti.

Vi har konstateret, at renovationen også er steget ret meget i begyndelsen af 2023, hvilke ikke er indregnet i vores husleje med så meget.

Dialogmøde

Vi har haft et dialogmøde hvor alle beboere var inviteret.

Her havde vi et par hyggelige timer. Der var 14 lejemaal med 17 personer repræsenteret samt vores driftsleder Henrik.

Der, hvor aktiviteten var størst, var omkring fælles aktiviteter i Rosenlunden. Der var bred enighed om, at der skal sættes lidt hygge og aktiviteter i gang.

Bestyrelsen understreger, at vi ikke er et festudvalg, men bakker gerne op på en eller anden vis, hvis nogen laver noget.

Første møde blev indkaldt og afholdt den 22. maj 2023.

Der afholdes åbent hus kl. 18.00 med egen medbragt mad den 2. og den 4. mandag i hver måned. Her bliver der spist og hygget i et par timer. Petanque folkene mødes ved petanque banen hver mandag kl. 19.00. Det virker bestemt også meget hyggeligt.

Bestyrelsen i Rosenlunden.

v/ Formand Helle Gimlinge

mail: heg@kab-bolig.dk