



4 september 2024



Vallensbæk Boligselskab ET GODT OG TRYGT STED AT BO

## Referat

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af driftsbudget 2025 samt fremlæggelse af årsregnskab 2023 til orientering
5. Behandling af indkomne forslag
  - A. Altanoverdækning – kollektiv råderetspulje
  - B. Tilladelse til vindafskærmning på repos og altan
  - C. Tilladelse til lille flytbart hegn i forhaven
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Helle Gimlinge er på valg og ønsker genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlem  
Karin Dybæk er på valg og ønsker genvalg
8. Valg af suppleanter  
Henrik Nygaard Nielsen og Eva Elkjær er på valg
9. Eventuelt

Der var 19 lejemaal repræsenteret. Hvert lejemaal har to stemmer.

#### Ad 1)

Formand Helle (RL 43) bød velkommen til afdelingsmødet. Bestyrelsen foreslog Bjarne (RL 43) som dirigent, hvilket blev vedtaget.

#### Ad 2)

Der blev valgt 2 beboere til stemmeudvalg og Karin (RL 15) til referent.

Bjarne oplyste at mødet var indkaldt i henhold til Vallensbæk Boligselskabs vedtægter og dermed beslutningsdygtigt.

#### Ad 3)

Da bestyrelsens beretning er omdelt til alle beboerne, blev den ikke gennemgået på mødet, men der var mulighed for at komme med spørgsmål eller kommentarer til denne.

Der var ikke nogen bemærkninger eller spørgsmål til beretningen, hvorfor den blev taget til efterretning.

Ad 4)

Helle fremlagde afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering.  
Regnskabet blev taget til efterretning.

Helle gennemgik afdelingens driftsbudget for 2025

Det er sidste år med stigninger pga. Boligselskabets henlæggelsespolitik.

Helle kommenterede at der lidt konservativt, er afsat 2 % i renteindtægt, men vi håber naturligvis at få lidt mere.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 5)

Der var 3 indkomne forslag.

A)

Altanoverdækning. Der var en kort debat om forslaget.

Der var 18 nej stemmer og 20 ja stemmer. Forslaget blev dermed vedtaget således at der via råderetten nu kan søges om overdækning på samme måde som ved køkken og bad.

B)

Vindafskærmning. Vi gik direkte til afstemning.

Der var 13 nej stemmer og 25 ja stemmer. Forslaget blev vedtaget og bliver nu indarbejdet i råderetskataloget.

C)

Hegn i forhave. Der var en del debat om forslaget.

Der var 28 nej stemmer og 10 ja stemmer. Forslaget blev nedstemt.

Der kom et ændringsforslag hvor ordlyden var som følger:

Opsætte et lille flytbart grønt trådhegn, max 80 cm højt i forhaven.

Der var 2 blanke, 20 nej stemmer og 16 ja stemmer. Forslaget blev nedstemt.

Ad 6)

Helle (RL 43) blev genvalgt.

Ad 7)

Karin (RL 15) blev genvalgt.

Ad 8)

Henrik (RL 55) og Eva (RL 32) blev genvalgt.

Ad 9)

Der var beboere som kommenterede at der tit er sat ting oppe på låget af skraldecontainerne. Hvis man mener at andre kunne have gavn af tingen kan man med fordel bruge Rosenlundens Facebook side mhp. videregivelse.

Der var også beboere som nævnte at der tit er smidt brugte bleer i restaffald uden at disse er pakket ind hvilket forsamlingen syntes er meget uhensigtsmæssigt.

Der kom et forslag om en automatisk tænd/sluk funktion på toilettet i vaskeriet da der tit er tændt uden at der er nogen. Driften har noteret dette.

Beboere bemærker at vasketøjet har en belægning efter vask. Dette skyldes at nogen bruger egen sæbe og skyllemiddel uden at slå maskinens egen dosering fra. Husk derfor dette.

Formanden for Vallensbæk Boligselskab Katja fik ordet og informerede om Boligselskabets opgaver.

Landsbyggefondens granskningsrapport har gennemgået 20 bygningsdele i Rosenlunden og dette er betalt af Landsbyggefonden.

Alle afdelingerne sparer op på henlæggelserne til vedligeholdelse og renovering.

Hvert 4 år gennemgås udlejnings reglerne sammen med kommunen.

Boligselskabet har ekstraordinært givet 7 boliger til Ukrainske flygtninge i hele selskabet.

Ydermere har kommunen anvisningsret til hver 4 bolig, som de altid har haft.

Katja fortæller at hun får mange henvendelser mhp. udlejning i Vallensbæk Boligselskab. Hun henviser bl.a. til hjemmesiden hvor reglerne er beskrevet. [Vallensbaekboligselskab.dk](http://Vallensbaekboligselskab.dk)

Vi har mange på venteliste til boliger hos os og vi vil rigtig gerne bygge nyt.

For nuværende har vi 528 boliger.

Der er desuden blevet ryddet op i ventelisten til vores ungdomsboliger.

Katja minder om at alle vores referater er tilgængelige på vores hjemmeside.

Katja informerer atter om vores nul tolerance politik mht. husorden. Det er vigtigt at lave en fyldestgørende skriftlig klage hvis sagen skal viderebehandles i Boligklagenævnet.

Helle nævner at Beredskabsstyrelsen har udsendt en mail om kriseberedskabet i de enkelte husstande og spørger ind til, om der er stemning for en tema aften om dette emne. Det var der bestemt og Helle går videre med dette.

Ref: Karin Dybæk

Den 10/09-2024.