

28. september 2025

Ordinært afdelingsmøde i 49-2 Rosenlunden

Afholdt den: 10. september 2025, kl. 17.00, Rosenlunden 24, 2625 Vallensbæk
Der var til dette møde fremmødt i alt 20 lejemål svarende til 40 stemmer.

Fra KAB deltog: Kundechef Bo Mølgaard.

Fra Rosenlunden deltog: Driftleder Henrik Milo, Formand Helle Gimlinge, Næstformand Søren Frydenlund Jensen, Karin Dybæk, Eva Elkjær og Henrik Nielsen.

Fra Vallensbæk Boligselskabs organisationsbestyrelse deltog:
Claus Weichel, Ann Tjagvad og Peter Allan Hansen.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden Helle bød velkommen til Rosenlundens ordinære afdelingsmøde og foreslog Bjarne Gimlinge som dirigent. Forsamlingen godkendte Bjarne som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere at det ordinære afdelingsmøde var lovformeligt varslet og derved beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg: Martin og Heidi blev af forsamlingen valgt til stemmeudvalg.
Referant: Næstformand Søren blev af forsamlingen valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Den skriftlige beretning er omdelt til samtlige beboere i Rosenlunden den 3. september 2025. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til denne.
Forsamlingen tog beretningen til orientering.

4. Fremlæggelse af årsregnskab til orientering samt godkendelse af driftsbudget

Regnskabet er rettidigt omdelt til samtlige beboere i Rosenlunden den 3. september 2025.

Forsamlingen tog årsregnskabet til orientering.

Driftsbudgettet er rettidigt omdelt til samtlige beboere i Rosenlunden den 3. september 2025.

Torben spurgte i forhold til Molokker i afdelingen og Driftleder Henrik samt formand Helle oplyste, at det var undersøgt hvad det ville koste og hvor de skulle anbringes, men at det ville koste Rosenlunden grønne arealer for at grave ud til disse og at de var meget dyre at indkøbe samt vedligeholde.

Forsamlingen godkendte driftsbudgettet.

5. Indkomne forslag

a. Ændring i husorden

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslagsstiller fremlagde forslaget for forsamlingen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b. 35 års mærkedag i Rosenlunden

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslagsstiller fremlagde forslaget for forsamlingen.

Der blev stemt om forslaget og der var 6 der stemte NEJ og 34 der stemte JA, hvorfor forslaget blev vedtaget.

c. Navn over porten

Forslagsstiller: Eva og Henrik

Forslagsstiller fremlagde forslaget for forsamlingen.

Der blev stemt om forslaget og der var 12 der stemte NEJ og 28 der stemte JA, hvorfor forslaget blev vedtaget.

d. Uddybning af udvendigt råderet, altaner

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslagsstiller fremlagde forslaget for forsamlingen.

Der blev stemt om forslaget og der var 2 der stemte NEJ, 2 der stemte blankt og 36 der stemte JA, hvorfor forslaget blev vedtaget.

e. Klatretårn

Forslagsstiller: Karin og Helle

Forslagsstiller fremlagde forslaget for forsamlingen.

Der blev stemt om forslaget og der var 1 blank, 7 der stemte NEJ og 32 der stemte JA, hvorfor forslaget blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Søren Frydenlund Jensen

Søren ønskede genvalg og da der ikke var andre der stillede op til valg, blev Søren valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter

Henrik Nielsen og Eva Elkjær ønskede at genopstille som suppleanter. Der var ikke andre der stillede op til valg, hvorfor blev Henrik og Eva valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1-årig periode.

8. Eventuelt

Brunata / varmemeforbrug og aflæsning af varme:

Heidi spurgte om andre i Rosenlunden havde fået mail fra Brunata vedrørende varmemeforbrug og aflæsning af varme i boligen. Driftleder Henrik oplyste, at mailen ikke er FAKE, men at man kan tilmelde sig Brunata og derigennem følge med i sit forbrug.

Vedr. altanudvidelse, -overdækning, nyt køkken eller badeværelse:

Helle, driftleder Henrik og Bo fra KAB oplyste, at det nu var muligt at søge om at få altanudvidelse, nyt køkken, altanoverdækning eller badeværelse. Der ville i den henseende blive optaget et lån, som den enkelte beboeren afdrage over huslejen. Via den individuelle kollektive råderet.

Der vil blive sendt eller lagt et brev/skema i jeres postkasse, hvor man kan krydse af og sende tilbage til driften, om man indenfor de næste par år forventer at få lavet nogle af de muligheder der er. Når vi har modtaget jeres ønsker, samles det hele for at se hvad der kan svare sig rent puljemæssigt. Dette brev/skema bliver også lagt i jeres postkasse

Altanoverdækning:

Helle orienterede omkring altanoverdækning og at der er flere forskellige altaner i Rosenlund, hvorfor der selvfølgelig ville være en forskel i forhold til pris, alt efter hvilken altan man har.

Rosenlundens ordinære afdelingsmøde sluttede kl. 19.00.

Bjarne Gimlinge
Dirigent

Helle Gimlinge
Formand