



## Dagsorden til afdelingsmøde i Rosenlunden

Onsdag den 10. september 2025 kl. 17.00

Fælleslokalet, Rosenlunden 24, 2625 Vallensbæk

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2024 samt godkendelse af driftsbudget 2026
5. Behandling af indkomne forslag
  - a. Ændring i husorden
  - b. 35 års mærkedag
  - c. Navn over porten
  - d. Uddybning af udvendig råderet, altaner
  - e. Klatretårn
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Søren Frydenlund Jensen er på valg
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

### Adgang, stemmeret og ID

*Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse. Der ikke stemmes ved fuldmagt. På grund af EU Persondataforordningen skal du medbringe legitimation til afdelingsmødet. Det kan for eksempel være dit sundhedskort, som dokumentation for at du er fyldt 18 år og bor i afdelingen.*



Kære beboer i Rosenlunden.

Bestyrelsen har i år ikke haft så mange bolde i luften. Det har givet lidt ekstra tid til at arbejde med det som I besluttede bestyrelsen skulle se videre på ved sidste afdelingsmøde.

### **Altanoverdækning**

Altanoverdækningen har fyldt en del. Det var ikke en opgave der var lige til at gå til og været svær at kommet i hus med. Der vil komme mere ud omkring dette i næste nyhedsbrev.

### **Grønne områder**

I efteråret har driften primært været i gang med at forbedre de grønne områder. Sansegynge er nu omkranset af Klokkeblomst buske, som blev flyttet fra Horsestien hvor de ikke trivedes særlig godt. Den gamle hæk der ikke blomstrede mere, er fjernet og dermed har vi også sikret at vipsene ikke har et rigtig godt skjul, i nærheden af der hvor børnene leger. Der blev også fældet nogle birketræer som gartneren mente var skyld i at vores nye kirsebærtræer, græsset og hækken langs stien ikke har haft det særlig godt, da birketræerne drak rigtig meget vand. Det gjorde at driften brugte megen tid på at give de nye kirsebærtræer vand, uden større held. Det må siges at være spild af ressourcer (mandetimer og rent drikkevand). Efter lidt jordforbedring er der nu plantet Spiræa hæk ud mod Horsestien, der hvor Klokkebuskene stod. Vi valgte at flytte den yderste række Spiræa hækplanter ud mod Horsestien og sætte dem på række med de inderste. Nu skal driften ikke bruge så meget tid på at klippe Horsestien fri for Spiræa hækken

### **Vedligeholdelse efter planen**

Vedligeholdelsen af bygninger og området i alt almindelighed kører efter planen.

### **Stor udskiftning**

Driften har også fået en ny traktor, den gamle blev forlænget med ca. 10 år, senest som økonomisk buffer hvis døre og vinduer blev dyre end beregnet.

Vi er glade for den nye traktor, idet den også er med til at spare på saltet om vinderen, uden at skade sikkerheden for vores gående. Dette tænker vi at specielt vores hundeejere er glade for.

## Nybyggeri i baghaven

Vi i bestyrelse og drift ved, at der er en del gener ved dette byggeri som kommunen har sat i gang. Gener så som støj, støv og meget kørsel med tunge køretøjer, ødelagte vejbelægning og meget lidt plads til at komme forbi hinanden på Blomsterengen.

Blomsterengen er kommunens vej og derfor anbefaler bestyrelsen, at I tager kontakt til kommunen ved problemer.

Den ødelagte vejbelægning må vi tage på dialogmødet til december med kommunen.

I øvrigt er der driftet almindeligt og som altid med et vågent øje til budgettet.

Kære beboere TAK for endnu et dejligt år i RL.

På bestyrelsens vegne

Helle Gimlinge

Formand

**Rosenlunden**



## Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Til afdelingsmødet d. 10/09 2025

### 1. Forslag om:

Ændringer i husordenen

### 2. Beskrivelse af forslaget:

Bestyrelsen har gennemlæst husordenen og har følgende forslag til ændringer.

Det som er skrevet med rødt, er en uddybende forklaring.

Det som er skrevet med kursiv og overstreget bliver slettet.

#### **AFFALD**

~~I affaldsrummene er der opstillet containere til aviser/papir, flasker/glas samt køkkenaffald.~~

~~Ved at affaldssortere korrekt, har vi den billigst mulige affaldsordning.~~

Vi har som alle andre kildesortering.

Der er restaffald, pap, papir, plast, glas, metal og mad i affaldsrummene flere steder i bebyggelsen.

Tekstil skal i særlig poser (fås på ejendomskontoret) og afleveres i containeren i affaldsrummet ved varmecentralen RL 61.

Batterier, kemikalier, og maler rester kan afleveres på ejendomskontoret i kontortiden eller efter aftale med driften.

Stort elektronik store ting med jern, store papkasser, have affald, og andet skal i container gården ved RL 39.

Alle former for rest medicin afleveres på apoteket.

Større mængder grus og småsten, samt byggeaffald skal på genbrugsstationen.

Affald må ikke henkastes på Rosenlundens areal.

Af hygiejniske grunde **skal** alt husholdningsaffald være pakket ind, i **lukkede** affaldsposer, inden det smides i affaldscontaineren. Affaldscontaineren må kun benyttes til husholdningsaffald. For at undgå lugtgener, skal containerlåget altid være lukket, og containeren må ikke fyldes mere, end at de kan lukkes.

Ved containerpladsen er der opstillet container til have affald

#### **ALTANER/REPOS**

Disse skal holdes ryddelige, så papir, plastposer og lignende ikke virker skæmmende. Henstilling af flasker, fodtøj og legeredskaber på trapperne er ikke tilladt.

Altankasser **skal** være forsvarligt fastmonteret. Tag hensyn til underboen ved vanding af

altankasser og krukker.

Det påhviler beboerne af førstesalslejlighederne at afvaske sidepladerne på altanen og repos efter behov, dog mindst en gang årligt **senest den 15/6**. *i tidsrummet 1. maj til 1. august.*

#### **MOTORKØRERTØJER OG CYKLER**

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Last- og varevogne, over 3500 kg må ikke parkeres på parkeringspladserne. Campingvogne og anhængere må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads ud over 24 timer, medmindre man har fået en særlig tilladelse.

Motorkørsel er under ingen omstændigheder tilladt på stisystemet.

Af hensyn til ejendommens belægning er det ikke tilladt at bruge afdelingens parkeringspladser eller gangarealer til reparation af motorkøretøjer og cykler. Det er ej heller tilladt at parkere med et sæt hjul på belægningen ved parkeringspladsen, da belægningen ikke er konstrueret hertil.

**Vask af motorkøretøjer og cykler er ikke tilladt i Rosenlunden.**

*Vask af motorkøretøjer, cykler med slange eller anden form for rindende vand, skal ske med omtanke, og vaskeplads ved materielgården skal benyttes.*

#### **3. Økonomiske konsekvenser:**

Ingen

#### **4. Indsendt af:**

Bestyrelsen

#### **Forudsætninger:**

## Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Til afdelingsmødet d. 10/ 09 - 2025

### 1. Forslag om:

Mærkedag for Rosenlunden, på vores 35-års dag for byggeriet i 2026.

### 2. Beskrivelse af forslaget:

Skal vi holde en mærke dag for at fejre vores 35 års dag for byggeriet.

Vi har talt om at lave en helstegte pattegris/kylling og forskelligt tilbehør, samt øl og sodavand. Hyggen afholdes kun ved deltagelse af minimum 30 personer udover bestyrelsen.

### 3. Økonomiske konsekvenser:

Egen betaling 100,-

Afdelingen giver et lidt større tilskud ca. 30.000,-kr.

### 4. Indsendt af:

Bestyrelsen

**Forudsætninger:**

## Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Til afdelingsmødet d. 10/ 09 - 2025

### 1. Forslag om:

Navn over porten i rundkørslen.

### 2. Beskrivelse af forslaget:

Bogstaverne er antracit grå med afstand stykker til zinken.

Bogstaverne er individuelt opsat, som på de to andre bebyggelser med navn.



### 3. Økonomiske konsekvenser:

For bogstaver og opsætning på zinkinddækningen ca. 40.000,-kr.

### 4. Indsendt af:

Eva og Henrik

**Forudsætninger:**

## Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Til afdelingsmødet d. 10/ 09 2025

### 1. Forslag om:

Uddybning af råderet udenfor boligen på altanerne

### 2. Beskrivelse af forslaget:

Det som er skrevet med rødt, er en uddybende forklaring.  
Det som er skrevet med kursiv og overstreget bliver slettet.

Det er tilladt at opsætte læafskærmning på altanen og trap-  
porepos **under håndlisterne**, i ~~farveløs eller~~ samme farve som  
boligens udvendige træværk (**som sidepladen eller håndli-  
sten**). Dog må højden ikke overstige højden på altanrækvær-  
ket.

Eksempel (som på billederne)

Farve: Antracitgrå

Materiale: 100% HDPE (polyethylen med høj densitet)

Størrelse: 90 x 600 cm

Vind- og vandgennemtrængelig

Mug- og UV-afvisende åndbar HDPE

Aluminiumsringe

24 m reb i polyethylen inkluderet

Nemt at samle

Stof: Polyethylen: 100%

Brand:vidaXL.dk

Læafskærmning på siderne/**enderne** af altan og trapper-  
epos over gelænderet, skal være ~~farveløs eller matteret~~ og  
med rundet bue (som på billedet) **og i samme farve som  
håndlisten**. Højden må ikke overstige 170 cm fra gulvet



### 3. Økonomiske konsekvenser:

Ingen

### 4. Indsendt af:

Bestyrelsen

## Forslag til afdelingsmøde i Rosenlunden

Til afdelingsmødet d.10/09 2025

### 1. Forslag om:

Da sandkassen står for en snarlig udskiftning, forslår vi udskiftning til klatretårn.  
Der er ikke lavet noget nyt for børnene i mange år.

### 2. Beskrivelse af forslaget:

Klatre tårn

Firma: RAN-PLAY

Varenr. 5700050 Klatre ran- pyra Ø250 cm x H110 cm (faldhøjde)

Det er meget sparsomt med vedligeholdelses omkostninger.



### 3. Økonomiske konsekvenser:

Pris inkl. opsætning og faldunderlag ca. 50.000,-kr.

### 4. Indsendt af:

Karin og Helle