



VILKÅR OG BETINGELSER FOR LEJE AF ROSENLUNDENS FÆLLESHUS.

UDLEJNING.

Fælleshuset kan kun udlejes til beboere i Rosenlunden.

Den beboer, der står som lejer af fælleshuset, har ansvaret for, at nedennævnte vilkår og betingelser overholdes.

Vedkommende skal være fyldt 18 år **og skal personligt være til stede i hele brugsperioden.**

Fælleshuset kan lejes enkelt dage fra mandag til og med torsdag fra kl. 10.00 til den efterfølgende dag kl. 07.00. Weekend udlejning er fra fredag kl. 10.00 til mandag kl. 07.00.

Fælleshuset kan ikke lejes fastelavnssøndag, nytårsaften samt enkelte ikke fastsatte perioder hvor vedligeholdelse vil ske.

Fælleshuset er indrettet med service til 40 personer. Der er 6 borde à 180x90 cm. og 4 borde à 120x90 cm., samt 40 stole.

Nøgle til fælleshus lægges i lejers postkasse dagen før lejens indgåelse.

Nøgle afleveres straks efter lejemålets ophør i ejendomskontorets postkasse.

Almindelig overflade rengøring efter brug sker via et rengøringsfirma, som er indeholdt i lejen. Borde og stole samt service skal dog være rengjort og sat på plads af lejeren.

Det skal bemærkes at friarealerne omkring fælleshuset **ikke** er omfattet af lejemålet. **Altså ikke kan bruges til festområde.**

Der må kun anvendes det til lejemålet hørende musikanlæg. Anlægget er effektbegrænset af hensyn til de omkringboende beboere.

UDLEJNINGSPRIS.

Depositum:	kr. 1000,-
Lejen hverdage mandag til og med torsdag:	kr. 700,-
Lejen i weekend fredag til og med søndag:	kr. 1500,-
Lejen af en ekstra hverdag	kr. 250,-

Efter booking: 4 Uger før lægges lejekontrakt, vilkår og betingelser, husorden i lejers postkasse. Lejekontrakt bedes underskrevet og returneres til ejendomskontoret senest 4 uger før udlejning.

Betaling af depositum, leje skal ske til **Reg.nr. 4645 konto nr. 12941897** hos Danske Bank før udlejning. Afregning af depositum sker senest 4 uger efter brug af fælleshus.

Dog med evt. fradrag for ødelagt service, manglende rengøring af borde, stole, service samt rengøring udover almindelig rengøring. Endvidere kan der gøres erstatningskrav gældende, hvis der er øvet hærværk eller misligholdelse af eller omkring fælleshuset m.m.

Ved nøglens aflevering til lejer medfølger huskeliste, checkliste.

Ved afbestilling senest 14 dage før den aftalte lejeperiode, refunderes lejen og hele depositummet.

Sker afbestillingen mindre end 14 dage før, refunderes kun depositummet og 450,- af lejen, resten går tabt.

Har en beboer lejet fælleshuset, men fraflytter bopælen inden lejedatoen, annulleres lejemålet automatisk.

Wi-Fi – der er kommet en trådløs forbindelse. Netværksnavn samt kode kan ses på udstyret i bestyrelseslokalet. Den ene forstærker kan flyttes til fælleshuset, så signalet bliver kraftigere.

Booking af fælleshus:

Hos Driftsleder Henrik Milo

På hverdage mellem kl. 0900 – 0930

Telefonnr. 43 62 76 63

Eller på mail: ek-rosenlunden@kab-bolig.dk

Ret til ændringer i nuværende vilkår og betingelser forbeholdes.

Apr. 12/HHG/bestyrelsen

Formand

Helle Gimlinge

Rosenlunden 43

helle@gimlinge.dk

Mobil 60 61 17 06

Næstformand

Søren Jensen

Rosenlunden 5

Mobil 72 55 67 34

Administrator Fælleshuset

Karin Dybæk

Rosenlunden 15

karin@dybaek.dk

Mobil 40 86 13 25