



# Rosenlunden

en afdeling under



Bestyrelsens beretning 2019-2020 og 2020-2021.

## Bestyrelsens beretning 2019-2020

Bestyrelsens arbejdsform og arbejde blev dette år præget af Corona og vi skulle lige finde den arbejdsform som passede til os. Nogle opgaver kom i gang og måtte sættes på pause for en tid, bl.a. døre og vinduer da dette kræver en afstemning af et budget på et afdelingsmøde. Hvilke jo ikke har kunne lade sig gøre p.g.a. Corona. Det vi kunne komme i mål med, er lavet og fungerer.

De besparelser regeringen pålagde den almene boligsektor at foretage, er vi i mål med.

Vallensbæk Boligselskab besluttede at der skulle være en hjemmeside hvorunder vær afdeling også kunne have deres informationer, på denne måde kunne vi spare en del papir og blæk, derved også give miljøet en lille chance mere. Driftsleder Henrik fik derved en lille udfordring med at, samle en mailadresse pr. husstand og lægge den i hans system. Det er dog lykkedes så godt at der kun er 4-5 lejemål som, skal have alle informationer på print. Det fungerer fint for os og vi har ikke i bestyrelsen eller på ejendomskontoret hørt nogle negative tilbage meldinger.

Der har de senere år været udfordringer med fugt i jorden ved husgavlene og desværre også ind i nogle lejemålene. Vi valgte at få det tjekket og der var udfordringer af divagerende art og omfang, der hvor det blev tjekket. Så der er nu lagt dræn ned ved alle husgavle.

Varmecentralen er også holdt ved lige og der er kommet en ny og forhåbentlig bedre varmepumpe og et nyt CTS-anlæg dette skulle være med til at give besparelser på sigt.

I denne periode har vi igen haft et par skimmelsvamp sager, ikke sprængte vandrør men fugt skader. Også disse er klaret af driften og samarbejdspartner.

Administreres af





# Rosenlunden en afdeling under

## Bestyrelsens beretning 2020-2021

Også denne periode har været præget af Corona. Vi har dog kunne ses i bestyrelsen med de til en hver tid gældende retningslinjer.

Vi har primært lavet de opgaver som stod på vedligeholdelsesplanen.

Vi har kæmpet med at få en kalender ind på hjemmesiden under fælleshuset, så alle kan se hvornår huset er lejet ud, men nu er det lykkedes. Dog skal der fortsat bukses tid på ejendomskontoret.

Men inden alt lukket ned blev et nyt vaskeri system/et firma har tilbudt, stemt igennem og det er lavet og i gang sat. Dette har givet en besparelse på vedligehold. Vi har endvidere fået nyt blødvandsanlæg til vaskeriet som, også spare lidt i budgettet.

Af vedligeholdelsesarbejde har der været en del i det grønne som alle nok har set. Der er plantet nye træer, da de store grantræer forsvandt, fik vi tilkendegivelser på at en del svineri fra de store fugle forsvandt, inde ved boligerne. Det var jo godt, men som vi tænkte var der ikke meget for vores små frække egern tilbage, så vi har også plantet 3 valnødde buske. Biodiversitet, eller vild med vilje er til gavn for miljøet, og vi vil gøre vores, uden helt at ødelægge det æstetiske.

I et område hvor græsset ikke hade det specielt godt ved fælleshuset, har bestyrelsen og driften valgt lidt af hver fra mark og eng, samt det kryb og kravl som hører til. Nogle vil syntes det er frygteligt grimt andre det er helt fint. På den måde er der noget for os alle.

Bestyrelsen er dog ikke særlig tilfredse med dette område, vi bad gartneren om masser af mark og engblomster til støtte for sommerfugle og brumbasser. Det syntes vi ikke lige vi har fået, men billeder er så taknemlige.

Og så mangler vi stadig KAB's gave fra deres 100 år dag, et insekt hotel. Måske i 2022.

Maler har været i gang og vedligeholdt de facadedele som står på vedligeholdelsesplanen og der fortsættes næste år.

På vegne af bestyrelsen i Rosenlunden  
v/bestyrelsesformand  
Helle Gimlinge