



10. JANUAR 2020

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i Rosenlunden.

Torsdag den 30. januar 2020 kl. 17.00
Fælleshuset, Rosenlunden 24, 2625 Vallensbæk

Afdelingsmøderne er din mulighed for at få indflydelse på udviklingen i Rosenlunden. Alle større beslutninger træffes nemlig på et afdelingsmøde.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Forslag til godkendelse: Etablering af dræn ved alle gavle.

Som tidligere meddelt har vi haft Gaihede A/S til at lave en undersøgelse af vores problem med fugt i gavlene. Vi har nu fået rapporten, hvoraf det fremgår, at vores dræn i gavlene ikke fungerer pga. grundvandet, ad åre, er steget med omkring 1 meter.

Derfor bliver vi nød til at få etableret nyt dræn udvendigt ved gavlene hurtigst muligt. Samtidig får vi tætnet evt. utætheder ved rørgennemføringen ind til gavlboligerne.

Udgiften for dette vil ifølge tilbud blive 800.000 kr. som vi tager fra henlæggelserne. Dette vil ikke medføre huslejestigning.

Hovedkonklusion samt løsningsforslag:

Overordnet vurderes problemet med fugt/vand og skimmel, at det skyldes høj grundvandsstand kombineret med et ueffektivt og for højt placeret omfangsdræn.

Nedenstående løsningsforslag vurderes til at afhjælpe problemet med fugt indtrængen.

Nyt dræn lægges ca. 80 cm under terræn, som er ca. 20-25 cm lavere end det eksisterende dræn. Dermed lægges det nye dræn under rørgennemføringer i gavle og kan bortdræne vand omkring rørgennemføringer. Fundament er målt at være ca. 110 cm under terræn, det nye dræn vil således stadig være over fundamentunderkant.

10. JANUAR 2020



Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på afdelingsmødet har lejerer og disses myndige husstandsmedlemmer.

Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vi glæder os til at se dig til mødet.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen