



Beslutningsreferat -- Ekstraordinært afdelingsmøde 9. juni 2022.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Helle Gimlinge bød velkommen og udbad sig kandidater til dirigent. Bjarne Gimlinge blev foreslået og valgt.

Bjarne konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt. 31 lejemål var fremmødt til mødet.

Bjarne opfordrede til en kort præsentation af de tilstedeværende: Mikkel Panton rådgiver, Villads Birkeby og Nicolai E. Svaneeng (alle fra Byens Byggerådgivning). Mick Verner Haar Jensen, projektleder, Bo Mølgaard kundechef (begge fra KAB).

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Som referent blev Mick Verner Haar Jensen, projektleder (KAB) valgt. Til stemmeudvalg blev Heidi Nielsen og Ulla Persson valgt.

3. Orientering om projektet og tilvalg: Udskiftning af vinduer og hoveddøre

Mikkel Panton (Rådgiver fra Byens Byggerådgivning) præsenterede og orienterede om det kommende vinduesprojekt.

Mikkel gennemgik hvad projektet omfatter og hvad status er:

- Projektet omfatter udskiftning af vinduer og døre. Vinduer og døre kommer udseendemæssigt til at ligne de der er i dag, men de bliver med træ indvendig og aluminium udvendig.
- Grundet myndighedskrav har det ikke været muligt at sænke den vandrette midtesprosse på stuevinduet på 1.sal. De 2 øverste top vinduer udføres fortsat med pudse- og vendebeslag. Hvis de 2 nederste vinduer skulle kunne åbnes, er det et myndighedskrav at der laves et værn, hvilket vil besværliggøre pudsningen.
- Projektet har været i udbud og HRH er blevet valgt.
- Vinduer og døre udskiftes iht. tilbuddet med produkter fra Hvidbjerg Vinduer og Døre.
- Såløbænkene udskiftes i forbindelse med vinduesudskiftningen.



Tidsplanen blev gennemgået og afhænger af kontraktindgåelsen, som dog foretages hurtigst muligt.

Beboere vil modtage en varslingsperiode på 6 uger, 14 dage og 3 dage før arbejdet starter inde i boligen.

Der skal foretages en opmåling af vinduer og døre hurtigst muligt. Dette orienteres der om i den kommende varslingsperiode.

Det blev konstateret, at der skal være matteret glas i de nye døre og derudover skal det undersøges om glasset i hoveddøren kan laves en smule større, end det er i de nuværende døre.

4. Godkendelse af tilskud fra afdelingens henlæggelser på 500.000 kr. til dækning af eventuel rentestigning.

Mick (KAB) og Bo (Kundechef) gennemgik budgettet til forslag 1 om brug af henlæggelser som en sikkerhedsbuffer i tilfælde af yderligere kommende rentestigninger.

Mick oplyste, at tilbuddet og projektet er inden for den godkendte ramme, som afdelingen godkendte den 31. august 2020.

Der var 55 JA stemmer, 2 NEJ stemmer, 1 ugyldig stemme og 4 blanke stemmer. Det blev dermed besluttet at reservere 500.000 kr. af henlæggelserne til at imødegå en evt. kommende rentestigning.

5. Godkendelse af tilvalg af hoveddøre med ekstra glas

Forslag 2 omfattende tilvalg af hoveddøre med ekstra glas.

Forslag blev drøftet men grundet diverse bemærkninger og ønsker blev forslaget trukket tilbage da man ikke kunne gennemskue de økonomiske perspektiver i ændringerne. Før disse kunne fremlægges, skulle man først hjem og regne det igennem.

På dirigentens foranledning blev forsamlingen derfor spurgt til om det var et stort ønske at få hoveddøre med ekstra glas i forhold til de nuværende. Det blev markeret ved håndsoprækning ikke at være tilfældet og derfor blev det besluttet at der ikke skulle arbejdes videre med forslag 2.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer afsluttede dirigenten, takkede for et godt møde med en god tone og mange gode spørgsmål.

Formanden takkede ligeledes for aftenen.