



Referat af afdelingsmøde den 8. september 2022

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Sidste nyt fra Vallensbæk Boligselskab
4. Fremlæggelse af beretning
5. Godkendelse af driftsbudget 2023, samt fremlæggelse af årsregnskab 2021 til orientering
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af formand for en 2-årig periode. Helle Gimlinge er på valg og modtager genvalg.
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode. Karin Dybæk er på valg og modtager genvalg
9. Valg af suppleanter
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
11. Evt.

Der var 17 lejemaal repræsenteret (34 stemmer) på mødet.

Ad 1)

Formand Helle (RL 43) bød velkommen til afdelingsmødet. Bestyrelsen foreslog Bjarne (RL 43) som dirigent, hvilket blev vedtaget.

Ad 2)

Heidi (RL 3) og Charlotte (RL 59) blev valgt til stemmeudvalg og Søren (RL 5) til referent.

Bjarne (RL 43) oplyste, at mødet var indkaldt lovligt.

Ad 3)

Helle (RL 43) orienterede fra Vallensbæk Boligselskab.

Hun oplyste kort, efter spørgsmål i salen, om Vallensbæk Boligselskabs opbygning. Boligselskabet har et repræsentantskab, hvor alle afdelinger og kommunen er repræsenteret. Blandt repræsentantskabet vælges organisationsbestyrelses medlemmer, organisationsbestyrelsen (OB) er daglig ledelse i Vallensbæk Boligselskab.



Der har været lidt udskiftninger i OB under vejs i år i Firkløverparken, Kommunen og i Højstrupparken.

OB forsøger at opdatere og udvikle boligselskabets hjemmeside.

Der er fokus på beboernes trivsel i de forskellige afdelinger og der vil komme et spørgeskema. Desuden er der fokus på økonomien i selskabet og i afdelingerne, specielt henlæggelser til vedligeholdelse.

Ad 4)

Da årsberetningen er om delt til alle beboerne, blev den ikke gennemgået på mødet, men der var mulighed for at komme med spørgsmål eller kommentarer til denne.

Helle (RL 43) havde en tilføjelse til beretningen. Vedrørende opladning af EL bil (carpow) har Henrik Milo informationer om dette. Det har været vanskeligt at fastsætte prisen per. kWh. i disse tider. Nu er der kommet en App og betalingssystem, så brugerne selv kan tjekke.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 5)

Lars (KAB) fremlagde afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering.

Lars (KAB) gennemgik afdelingens driftsbudget for 2023 samt seneste regnskab.

Driftsbudgettet for 2023 blev enstemmigt godkendt.

Ad 6)

Der var 2 indkomne forslag.

1)

Bestyrelsen stillede et forslag der lød:

At man i husordenen skulle fjerne den linje der hed: Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 24.00 og 06.00. Dette på baggrund af de stigende energipriser, hvor man med fordel kan vaske om natten.

Det blev enstemmigt vedtaget på afdelingsmødet: Såfremt maskinerne er forsvarligt støjdæmpede.

2)

Bestyrelsen stillede et forslag der lød:

Vand og el skal med i vaskeprisen. Der tillægges 5,- kr. pr. vask fremover. Hver bruger betaler for sit forbrug i vaskeriet. Lige som dem der har vaskemaskine der hjemme.

Kollektivt betales huslejen og rengøringen fortsat.

Eller



Vand og el skal med i vaskeprisen. Ny 12-årig kontrakt indgås med "Pay Per Wash", hvor vaskeprisen inkl. Sæbe er 15,- kr. pr. vask + 4,- kr. til el/strøm. I alt 19,- kr. pr. vask. Hver bruger betaler for sit forbrug i Vaskeriet. Lige som dem der har vaskemaskine hjemme. Kollektivt betales huslejen og rengøringen fortsat.

Der blev herefter stemt om de 2 modeller og der blev afgivet 33 stemmer.
28 stemte for den første model.
5 stemte for den anden model.
Der var ingen der stemte nej.

Det blev herefter vedtaget på afdelingsmødet:

Vand og el skal med i vaskeprisen i vaskeriet. Der tillægges 5,- kr. pr. vask fremover.

Ad 7)

Formand Helle (RL 43) var på valg efter tur og modtog genvalg. Helle (RL 43) blev enstemmigt valgt som bestyrelsesformand for 2 år.

Ad 8)

Bestyrelsesmedlem Karin (RL 15) var på valg efter tur og modtog genvalg. Karin (RL15) blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

AD 9)

Henrik Nielsen (RL 55) og Kirsten Pedersen (RL 61) var på valg efter tur og begge modtog genvalg. Henrik (RL 55) og Kirsten (RL 61) blev enstemmigt valgt som henholdsvis 1. suppleant og 2. suppleant.

Ad 10)

Bjarne (RL 43) fortalte, at der efter Vallensbæk boligselskabs vedtægter, skal dette punkt ikke på dagsordenen, før en stiller et forslag om det. Det blev for år tilbage vedtaget, at afdelingsbestyrelsen udpeger et medlem.
Helle (RL 43) anbefalede at fortsætte ordningen, således at det stadig er bestyrelsen der udpeger medlemmer til Vallensbæk Boligselskabs repræsentantskab.
Der var på mødet enighed om dette og Karin (RL 15) fortsætter som repræsentantskabsmedlem.

Ad 11)

Heidi (RL 3) oplyste, at den årlige familiehøjskole er en succes, hvorfor hun håber, at der i 2023 også vil være mulighed for at kunne deltage i denne.
Bestyrelsen orienterede om, at det også ville blive aktuelt i 2023.

Georg (RL 7) spurgte til besparelserne omkring el i bebyggelsen.
Bestyrelsen blev opfordret til at kigge på dette og vil have det med som et punkt ved næste bestyrelsesmøde.



Rosenlunden

en afdeling under



Myanne spurgte om der kunne gøres noget med den interne belysning i Rosenlunden, idet hun føler sig generet af de høje lysstandere, når hun sidder i sin have.
Det blev aftalt, at Ejendomsfunktionær Henrik Milo vil kigge på dette og se om der evt. kan ske en afskærmning af lysstanderen.

Ref. Søren Jensen (RL 5)

Administreres af

